



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- C₁ Samlingslokal
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Transformatorbyggnad (fasad)
- Övrig byggnad eller skärmtak (fasad)
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gång och cykelbana
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Lövträd
- KÖLNAN
- 3:7 Traktnamn eller kvartersnamn
- 2 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- S:32 Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
- Servit
- GA:3 Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkruss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Nivåkurvor
- KS Kopplingskåp

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Uppvuxna tallar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras mot egenskapsgräns mot BARRSÄTRAGATAN eller Sveavägen

Skydd mot störningar

Bullerskydd ska finnas längst BARRSÄTRAGATAN, Sveavägen och 25 meter in på Skolgatan. Bullerskydd ska genomföras där byggnad inte uppfyller utmed egenskapsgräns och därigenom uppfyller funktionen av bullerskyddande åtgärd.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

Minst 30% av bullerplank ska vara genomskiktigt. Bebyggelse och anläggningar ska anpassas till platsens kulturmiljövärden avseende färg, form och materialval.

Utförande

Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 50 m² per byggnad

Största byggnadsarea är 2200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola förrän bulleråtgärd genomförs.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfallning.

Marklov krävs även för åtgärd som begränsar markens genomsläpplighet.



Upplösning!



Skrafferat område visar tomtindelningen 2181-2554 som upphävs i och med antagande av detaljplanen

Dnr VGS-KL-2024-12

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-05-06
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2024-04-22

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000



Samrådshandling

Detaljplan för Murgården 1 m.fl. Murgårdsskolan

Sandvikens kommun – utökat förfarande

november 2024

Martina Svensson
Planchef

Erika Lindström
Planarkitekt



Beslut om samråd
Beslut om granskning
Antagande
Laga kraft
Genomförandetid 10 år (120 månader)
Diarienummer VGS-PL-2023-78
Plannummer