




PLANBESTÄMMELSER

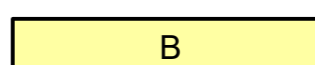


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

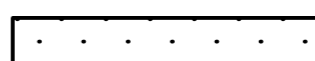
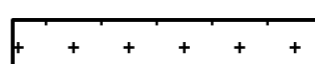
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  C Centrum
-  P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 6.5 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 5.5 meter.
- h_4 Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål


- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

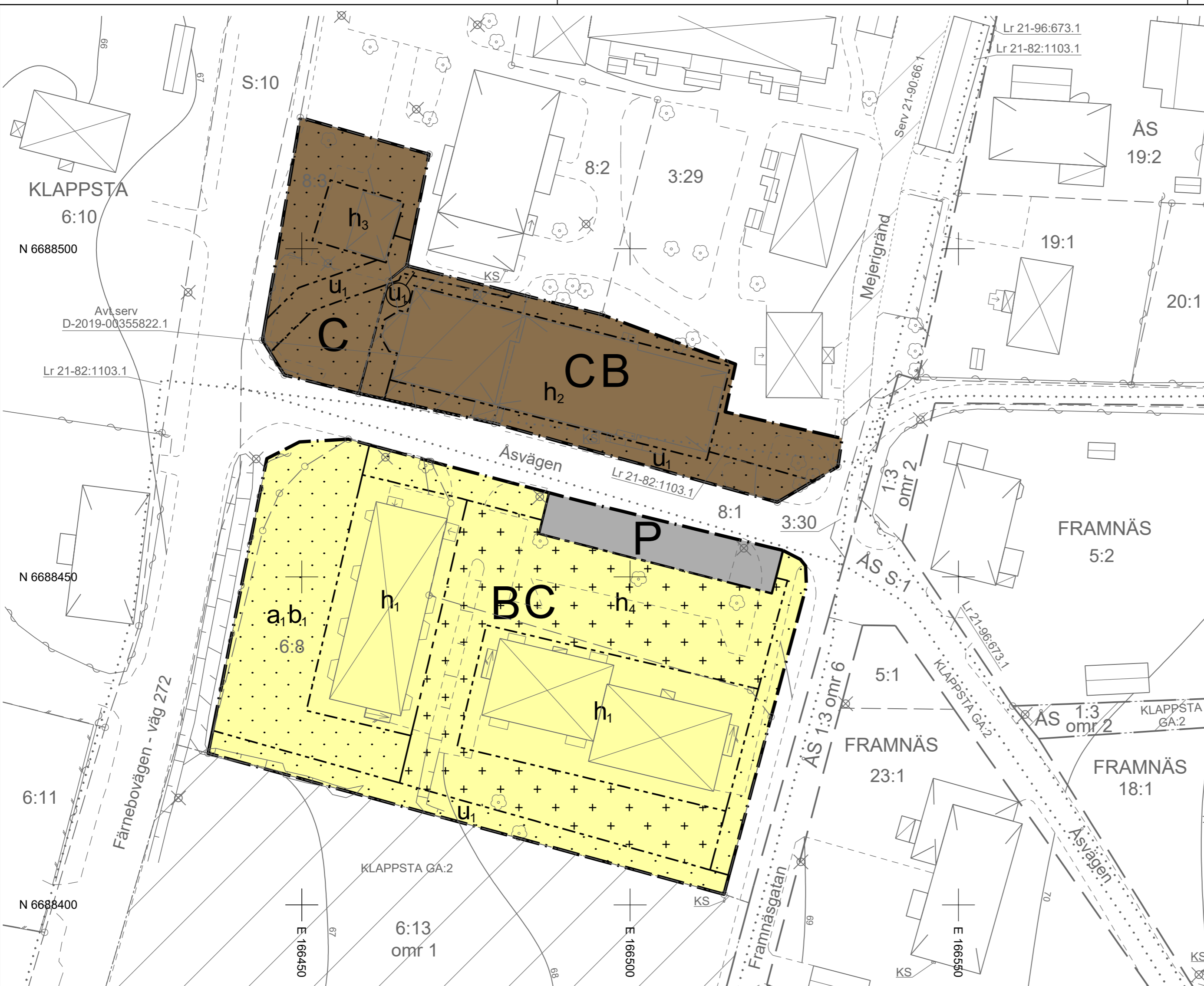
Utförande

- b_1 Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt


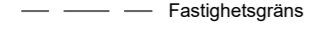


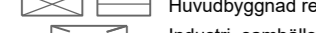
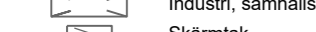
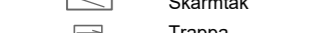
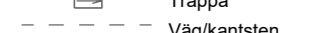
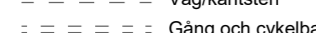
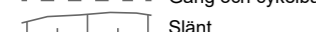
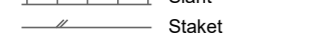
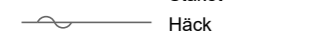
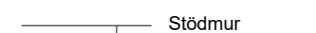

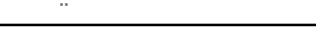
- a_1 Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

		Samrådshandling	
Detaljplan för Klappsta 6:8 med flera		Beslut om samråd	
Sandviken kommun – standardförfarande		Beslut om granskning	
april 2025		Laga kraft	
Mortino Svensson Planchef		Genomförandetid 5 år (60 månader)	
Sandra Westlin Planarkitekt		Diarienummer VGS-PL-2022-11	
Format A2 0		Plannummer	
Skala 1:500		10 20 30 40 50 m	



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

-  Traktgräns eller kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rättighetslinje
-  Rättighetsyta
-  Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
-  Industri, samhällsfunktion, verksamhet (husliv)
-  Skärmtak
-  Trappa
-  Väg/kantsten
-  Gång och cykelbana
-  Slänt
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Lövträd

- KÖLNAN**
- 3:7 Traktnamn eller kvartersnamn
 - omr 2 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
 - S:32 Områdesnummer för fastighet med flera områden
 - Lr Samfällighet
 - Serv Ledningsrätt
 - GA:3 Servitut
 - Samfällighetsanläggning
 - Koordinatkruss
 - Nivåkurvor
 - Belysningsstolpe
 - KS Kopplingskåp
 - Gränspunkt

Dnr VGS-KL-2024-318

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-11-11
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2024-10-30
Nyttjanderätt akt 86/452, avseende tele som belastar Klappsta 3:29 är olokaliserad

Grundkartans område ligger inom skyddsområde för vattentäkt

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:500

