

## Utredning reinvesteringsplan Storviksbadet

### **Uppdrag**

Uppdraget består i att ta fram en reinvesteringsplan för Storviksbadet. I uppdraget ingår även att anpassa anläggningen till dagens lagkrav.

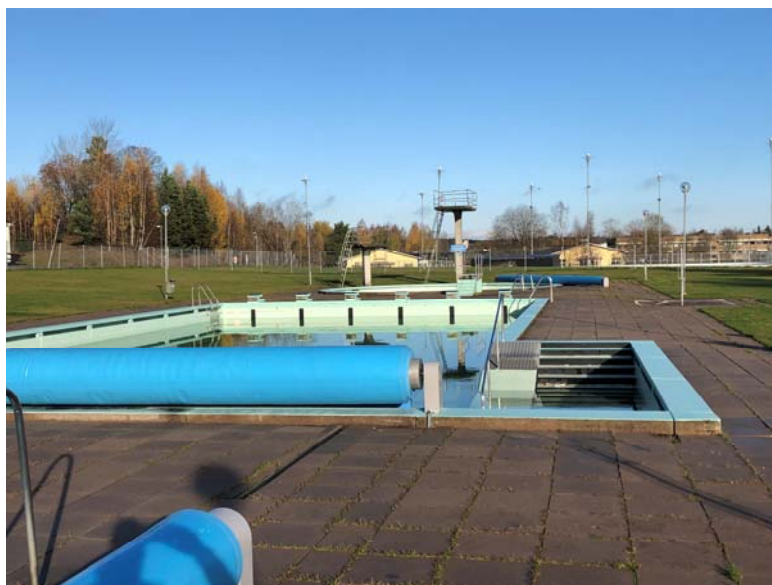
### **Bakgrund**

Anläggningen är byggd i slutet på 60-talet.

Reningsanläggningen moderniserades i mitten på 90-talet då man satte in nya sandfilter, styrutrustning, pump och ledningar m.m. i maskinrummet.

Redan 2010 gjordes en funktionsöversikt (se bilaga 1.) I rapporten framkom brister på vattenkvalitén. Arbetet med att komma tillrätta med bristerna har pågått under åren och utmynnande 2019 i en upphandling av en ny reningsanläggning.

I upphandlingen ingick att byta ut hela reningsanläggningen från en med gemensam rening för alla pooler till en där man separerar barn- och övningsbassängen från sim- och hoppbassängen. Vid den upphandlingen gjordes även en förnyad konkurrensutsättning av Sandvikens kommuns tre ramavtalsentreprenörer på byggarbeten. Arbeten som ingick var nya betonggjutningar för utjämningsstank. Nya förråd under befintliga tak samt ställa om det gamla förrådet till separata dusch och wc-rum och grävningsarbeten.



### **Reinvesteringsplan**

Sandvikenhus har tagit fram reinvesteringsplan för Storviks badet. I de delar som berör vattenreningsanläggningen har vattenreningskonsult Lars-Göran Westin anlåtats, nedan kallad VRK.

**Reningsanläggning:** Tidigare utredningar har visat att reningsanläggningens tekniska livslängd är uppnådd. En reinvestering behövs för att säkerställa fortsatt drift. För att få en helhetsbild har VRK gjort en genomlysning av anläggningen och tagit fram en rapport, se bilaga 4. Till utredningen har VRK tagit fram en budgetkalkyl för upprustning av vattenreningen, se bilaga 3 och en genomgång av komponenters livslängd, se bilaga 2.

**Byggnadsarbeten:** Anpassning av utrymmena för ny reningsanläggning medför en utbyggnad under befintligt tak för att skapa mer utrymme. Befintliga wc är i behov av renovering och det saknas duschar invändigt. Det skapas genom att bygga om befintliga förrådet till separata dusch och wc. Grävning för nya ledningar samt ny markbeläggning runt samtliga pooler. Kostnaden är tagen från den tidigare avbrutna upphandlingen.

### **Bassängerna:**

En okulärbesiktning har utförts och inga synliga skador i betongen har påträffats. Då ny håltagning för vattenreningen kommer utföras så behövs nya ytskikt på bassängerna.

De alternativ som utretts är att byta ut barnbassängen till en glasfiberpool, behandla bassängerna med Topcoat alternativt att klä bassängerna invändigt med rostfri plåt.

Byta barnbassängen till en glasfiberpool, GAP  
Kostnad ca: 1,3 miljoner

Topcoat:  
Kostnad: 3 st. bassänger ca: 1,6 miljoner

Klä bassängerna invändigt i rostfriplåt:  
Kostnad: - Simbassängen (25m) ca: 4,1–4,8 miljoner  
- Övningsbassängen ca: 1,7–1,9 miljoner  
- Hoppbassängen ca: 4,8–5,1 miljoner

Förslaget är att man vid en reinvestering av anläggningen går vidare med att byta ut barnbassängen till en glasfiberpool och att övriga bassänger behandlas med Topcoat.

### **Övrigt:**

Renovering av övriga utrymmen, målning, nya dörrar, nytt kök, inbrottslarm och passage.

Reinvesteringsplan			Datum: 2021-01-27	
Åtgärd		Livslängd	Anmärkning	
<b>Reningsanläggning</b>	Komplett ny reningsanläggning	4 000 000 kr	30år	se bilaga 4
	Apparatskåp med datoriserad styring i summan ovan		10-15år	
	Byta av ledningar i mark	3 000 000 kr	50år	
	Spoltank m.m.	700 000 kr	30år	
	Mottagningsstation för klor	135 000 kr	30år	
	Luftspolning av filter	190 000 kr	20år	
	Automatventiler	460 000 kr	20år	
<b>Byggnadsarbeten</b>	Nya rum för rening, duschar/wc, grävning för rör m.m.	7 000 000 kr		Kostnad från tidigare
	rivning av 5:ans hopptorn			förfrågan som avbröts
<b>Bassänger</b>	Lägga Topcoat på befintliga bassänger 3 av 4st	1 600 000 kr	8år	
	Ny barnbassäng i glasfiber	1 300 000 kr	15-20år	
<b>Övrigt:</b>				
	Göra om omklädningsrum så dom får yskikt	400 000 kr	15	
	Målning väggar och tak kiosk/ entrédelen	70 000 kr	15	
	Byta ut Innerdörrar i kioskdelen	15 000 kr	20	
	Nytt kök i kioske/entré	32 000 kr	20	
	Passagesystem	100 000 kr	15	
	Inbrottslarm	50 000 kr	15	
	Oförutsedda arbeten ca: 15% av summorna ovan	3 000 000 kr		
	Projektering, Projektledning av entreprenaden	1 000 000 kr		
	Bygglov och besiktningar	100 000 kr		
	<b>SUMMA:</b>	23 152 000 kr		

Alla priser är exkl. moms.

#### Bifogade bilagor

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Rapport från syn av badet         | 2010-09-24 |
| 2. Storvik livslängd VR              | 2020-12-16 |
| 3. Storvik Budgetkalkyl vattenrening | 2020-12-04 |
| 4. Storvik rapport                   | 2020-11-13 |