

PLANKARTA

Granskning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast omgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturrområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea får ej överstiga 120 m². Komplementbyggnadernas totala byggnadsarea får ej överstiga 60 m².
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 885 m²
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

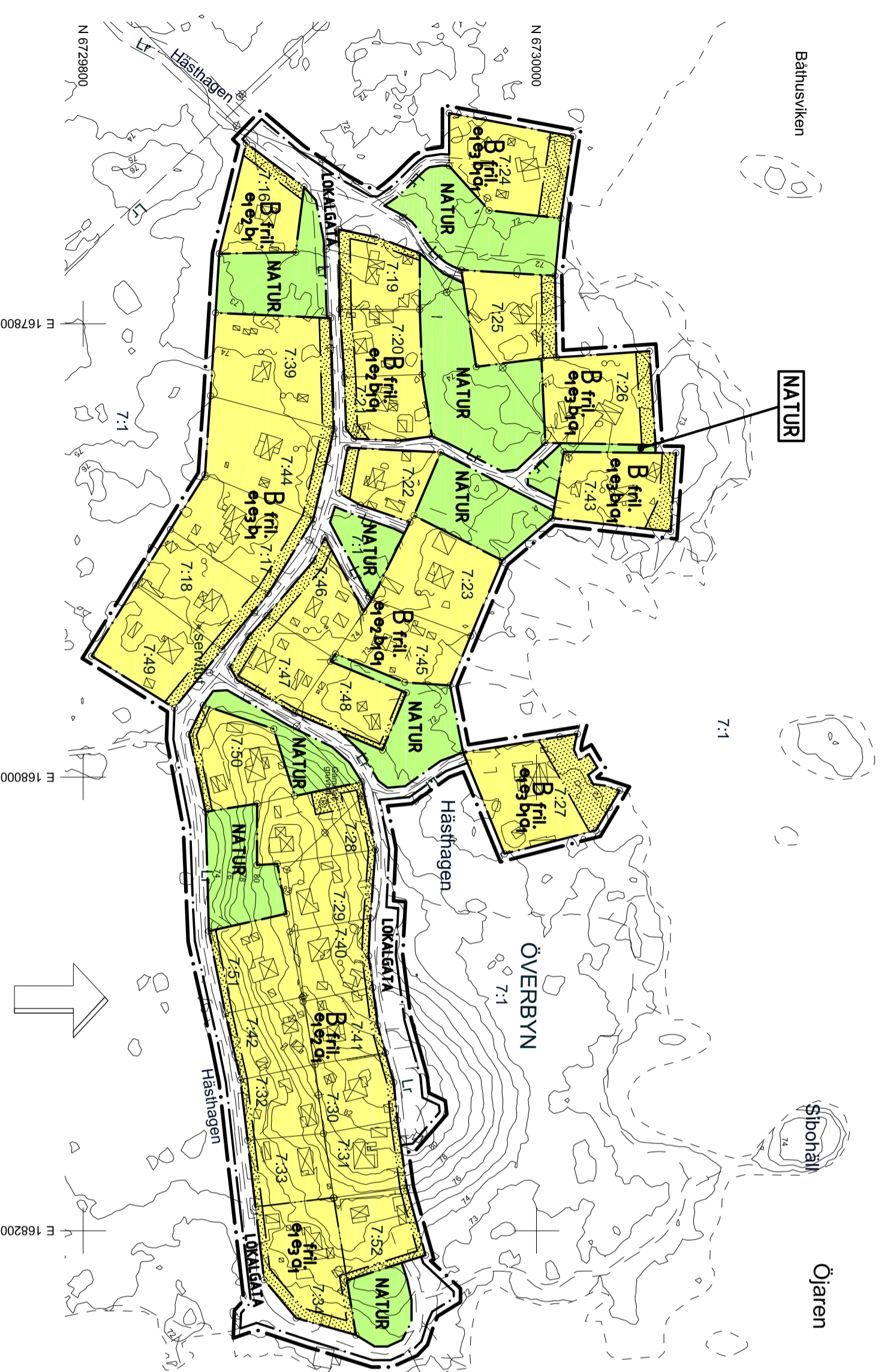
- fril. Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad max 3,6 m och för komplementbyggnad max 3,0 m.
- Största taklutning för huvudbyggnad max 38° och för komplementbyggnad max 30°.
- b₁ Endast källorlösa hus
- Lägsta tillåtna underkant isolering +72,20 m i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser
Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

STRANDSKYDD

- a₁ Strandskyddet upphövs inom kvartersmark



SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättegämslinje
- Huvudbyggnad resp. uthus (väggfri)
- Slårmark
- Vägg/kantsten
- Slip
- Luttföring
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Mur
- Strandlinje
- Traktnamn
- ÖVERBYN 7:1
- Registerr för fastighet med traktnamn
- Lehtingsätt
- Punkt i riktigt
- Gränspunkt
- Bunn
- Nivåkuror, ekvidensens 1 m
- Formlinje

Dnr S 2011/128

Grundkartan upprättad av

STADNINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetstredovisningen aktuell 2011-1-18
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Höjdkurvor är skapade från Nya Nationella Höjmodellen.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANKARTA

Granskning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast omgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturrområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea får ej överstiga 120 m². Komplementbyggnadernas totala byggnadsarea får ej överstiga 60 m².
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 885 m²
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- fril. Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad max 3,6 m och för komplementbyggnad max 3,0 m.
- Största taklutning för huvudbyggnad max 38° och för komplementbyggnad max 30°.
- b₁ Endast källorlösa hus
- Lägsta tillåtna underkant isolering +72,20 m i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser
Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

STRANDSKYDD

- a₁ Strandskyddet upphövs inom kvartersmark

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 2010/558

HÄSTHAGEN

Detailplan för del av Överbyn 7:1, 7:39, 7:44 mfl i Högbo, Sandvikens, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 17 april 2012

Antagen av BMN

den

Helena Tallius Myhrman

Henrik Siksjö

Stadsarkitekt

Planingenjör

Laga kraft
den