



Samrådsredogörelse

Hästhagen

Detaljplan för del av fastigheten Överbyn 7:1, 7:39, 7:44 m.fl. i Högbo, Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget (plankarta och planbeskrivning) sändes för samråd bl.a. till berörda fastighetsägare, statliga myndigheter och kommunala kontor. Förslaget skickades ut den 21 februari 2012 och svar skulle vara stadsarkitektavdelningen tillhanda senast den 19 mars 2012.

Yttranden

Yttrande **utan erinran** har inkommit från:

- Länsstyrelsen Gävleborg, 2012-03-20
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, Sandvikens kommun, 2012-03-23
- Sandviken Energi Vatten AB, 2012-02-23
- TeliaSonera Skanova Access AB, 2012-02-22
- Lantmäterimyndigheten, Sandvikens kommun, 2012-02-24

Yttrande **med synpunkter** har inkommit från:

Hästhagens stug- och vägförening, 2012-03-19

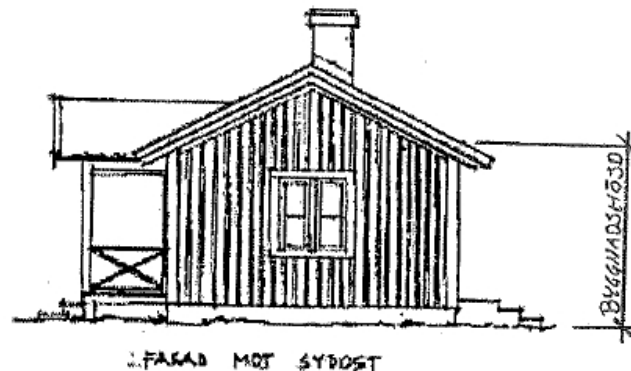
Vi från Hästhagens Stug- och Vägförening har följande synpunkter gällande rubricerad fråga:

Vid ett möte mellan Stadsark. Anna Maria Häggblom, samt från föreningen ordförande Hans Brolund och Mikael Grubb diskuterades byggytor enligt ert utskickade samråd. Häggblom informerade oss om att det var brukligt inom kommunen att förutom huvudbyggnad 120 m², i 1 ½ plan, komplementbyggnader 60 m², så skulle separata ytor gällande inglasade uterum, samt skärmtak för tex. carport/ altantak på vardera 15 m² inte räknas in i dessa byggytor.

*Beträffande byggnadshöjderna- 3,6m för huvudbyggnad, från mark till högsta punkt på tak/ nock är för lågt vid 1 ½ plan. Ca 7,5m krävs.
Komplementbyggnads höjd 3m är också för lågt om byggytan används till garage. Vid sadeltak krävs ca 5m.*

Kommentar:

En ytterligare utökning av byggnadsarean enbart för inglasade uterum anser Bygg och miljöförvaltningen inte skall behövas eftersom planförslaget innebär en fördubbling av byggnadsarean för huvudbyggnaden, samt att möjligheten ges att inreda vinden. Bygg och miljöförvaltningen anser att planförslaget är en lämplig utökning av byggrätten med tanke på områdets karaktär och skiftande tomtstorlekar. Den utökade byggrätten för detaljplanen är dessutom den samma som för likvärdiga fritidshusområden som detaljplanelagts i kommunen de senaste åren. Utöver de i planen reglerade byggrätterna får man uppföra icke bygglovspliktiga åtgärder som friggebodar och skärmtak på max 15 m² över entréer eller uteplatser. Dessa räknas inte in i byggnadsarean, för vare sig huvudbyggnaden eller komplementbyggnaderna. Byggnadshöjd är den tänkta skärningspunkten mellan yttervägg och ovansidan av taket ner till marken. *se bild nedan*



Yttrandet föranleder ingen förändring av planförslaget.

Stadsarkitektavdelningen

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör