

### GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättshetsgräns
  - Rättshetslinje
  - Planerad gräns (väg, last-hållning)
  - Huvudbyggnad resp uthus (vägg/v)
  - Stämrum
  - Väggplan
  - Agostigräns
  - Silt
  - Luftledning
  - Staket
  - Häck
  - Stömur
  - Dike
  - Traktgräns
  - Regler för fastighet med traktgräns
  - S:2
  - Semlängd
  - Lechingsrätt
  - Lechingsrätt
  - Servitut
  - Gemensamhetsanläggning
  - Punkt i riktlinje
  - Gränspunkt
  - Belysningsstolpe
  - Brunn
  - Lechingsstolpe
- SÄTRA**  
44:3  
Lr  
serv  
ga:6
- SÄTRA**  
44:1  
II  
e<sub>1</sub>
- SÄTRA**  
45:6  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:7  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:8  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:9  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:10  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:11  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:12  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:13  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:14  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:15  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:16  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:17  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:18  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:19  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:20  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:21  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:22  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:23  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:24  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:25  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:26  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:27  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:28  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:29  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:30  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:31  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:32  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:33  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:34  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:35  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:36  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:37  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:38  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:39  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:40  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:41  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:42  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:43  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:44  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:45  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:46  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:47  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:48  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:49  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:50  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:51  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:52  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:53  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:54  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:55  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:56  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:57  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:58  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:59  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:60  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:61  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:62  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:63  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:64  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:65  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:66  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:67  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:68  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:69  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:70  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:71  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:72  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:73  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:74  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:75  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:76  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:77  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:78  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:79  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:80  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:81  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:82  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:83  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:84  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:85  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:86  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:87  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:88  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:89  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:90  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:91  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:92  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:93  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:94  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:95  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:96  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:97  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:98  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:99  
serv  
Lr
- SÄTRA**  
45:100  
serv  
Lr



### PLANKARTA

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- B** Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per fastighet 280 m<sup>2</sup> dock för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 220 m<sup>2</sup> resp. 60 m<sup>2</sup>

Minsta tillåtna fastighetstoriök är 1800 m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns där inget annat anges
- Komplementbyggnad skall placeras minst 2 m från fastighetsgräns där inget annat anges
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 1 våning är 3,6 m
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 2 våningar är 6,0 m
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 m
- I-II** Högsta antal våningar, utöver det för vind ej inreddas
- Fasaderna skall vara träpanel i faluröd kulör
- Takläggning skall vara rätt lertegel
- Endast sadeltak tillåts
- Endast sadeltak tillåts
- Största taklutning för envåningshus är 30°
- Största resp. minsta taklutning för tvåvåningshus 34° resp. 22°
- Största taklutning för komplementbyggnader är 30°

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

#### ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser Dnr B 2012/143

Sättra 44:3 m.fl.

Detailplan för fastigheten Sättra 44:3 m.fl i Säljan

Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 15 januari 2013  
Rev. den 8 april 2013

Helena T Myhrman  
Henrik Siksjö  
Planingenjör

Antagen av BMN den 22 april 2013  
Laga kraft den 23 maj 2013

2181K-P13/5