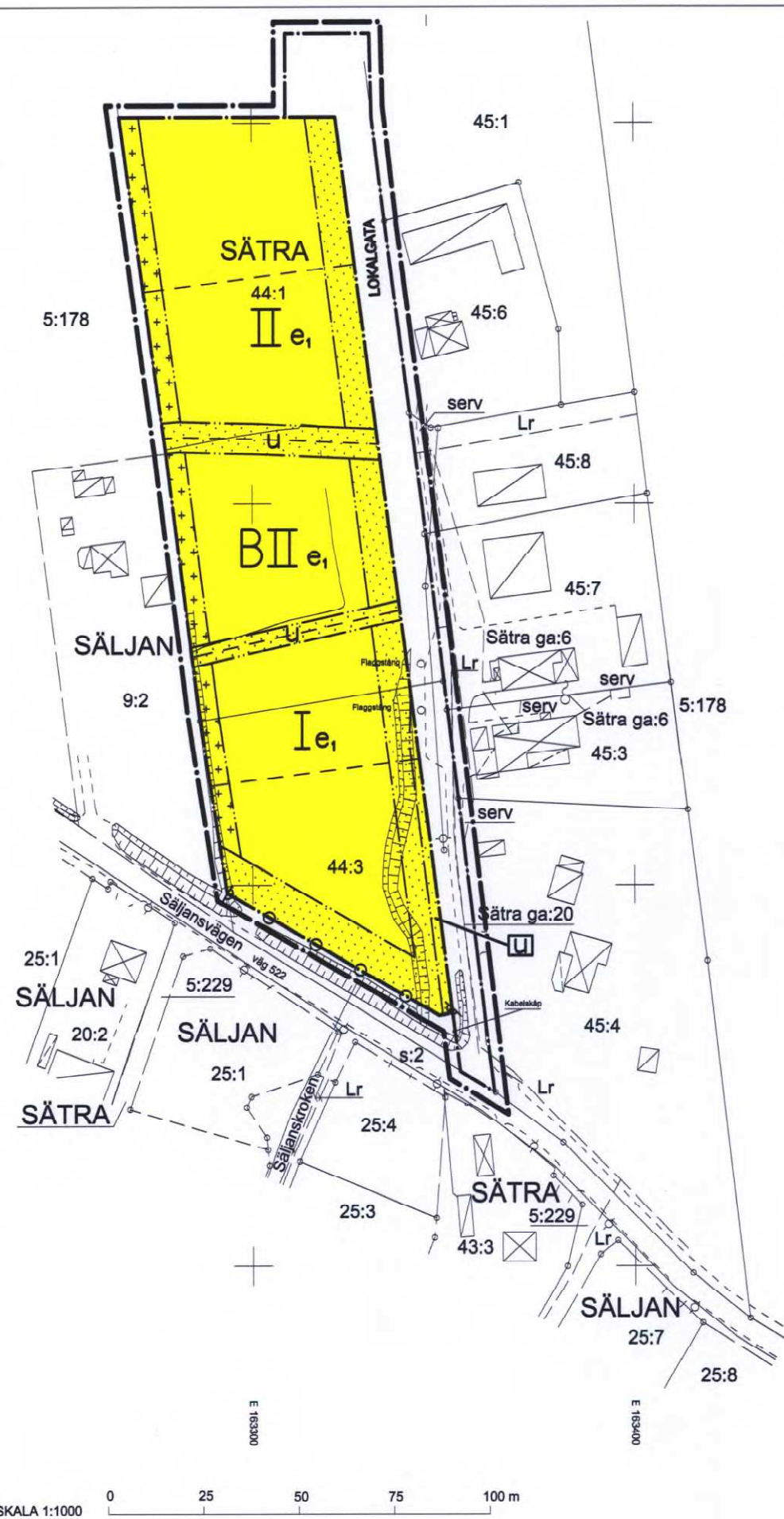


S181K-P13/5

N 6720400
N 6720300
N 6720200
N 6720100
E 1633000
E 1633000
E 1634000



GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - - - Rättighetsgräns
 - - - Rättighetslinje
 - - - Planerad gräns (påg., fast.-bildning)
 - ▭ Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
 - ▭ Skärmtak
 - - - Väg/kantsten
 - - - Ägodelsgräns
 - Stängt
 - Luftledning
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Dike
- SÄTRA**
- 44:3 Traktnamn
 - s:2 Registrern för fastighet med traktnamn
 - Lr Samfällighet
 - serv Ledningsrätt
 - ga:6 Servitut
 - o Gemensamhetsanläggning
 - o Punkt i ruin
 - o Gränspunkt
 - o Belysningsstolpe
 - o Brunn
 - o Ledningsstolpe

Dnr S 2012/108
Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-07-16
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2012-07-05
Referenssystem I plan: SWEREF 99 16 30
Mättnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea per fastighet 280 m² dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 220 m² resp. 60 m²
Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1800 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Byggnad får ej uppföras
- ▭ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns där inget annat anges
Komplementbyggnad skall placeras minst 2 m från fastighetsgräns där inget annat anges
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 1 våning är 3,6 m
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 2 våningar är 6.0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3.0 m
I-II Högsta antal våningar, utöver det får vind ej inredas
Fasaderna skall vara träpanel i faluröd kulör
Taktäckning skall vara rött lertegel
Endast källarlösa hus tillåts
Endast sadeltak tillåts
Största taklutning för envåningshus är 30°
Största resp. minsta taklutning för tvåvåningshus 34° resp. 22°
Största taklutning för komplementbyggnader är 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSLINJER

- - - Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser
Sättra 44:3 m.fl.

Dnr B 2012/143

Detaljplan för fastigheten Sättra 44:3 m.fl i Säljan
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 15 januari 2013
Rev. den 8 april 2013

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Antagen av BMN
den 22 april 2013
Laga kraft
den 23 maj 2013

2181K-P13/5