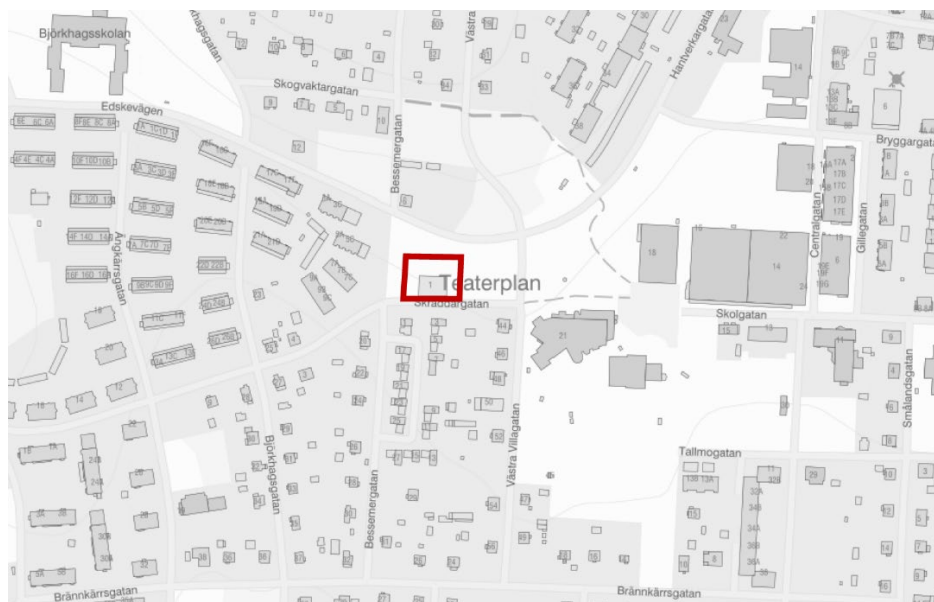


Handläggare: Tobias Wennergrund
E-post: tobias.wennergrund@sandviken.se

Detaljplan för Hofors 34:1 i Hofors kommun – Information om samråd



Kartan visar planområdets ungefärliga läge. Markeringen motsvarar planområdets yttre gränser.

Därför har du fått detta brev

Du får detta brev eftersom du berörs av Hofors kommuns förslag till ny detaljplan för fastigheten Hofors 34:1. Syftet är att informera om att ni som privatperson eller organisation har möjlighet att komma med synpunkter på planhandlingarna. Det är frivilligt att svara på detta brev, men vi önskar att organisationer (företag, myndigheter och kommunala instanser) yttrar sig oavsett om synpunkter finns eller inte. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Samrådsförslaget finns att ta del av under pågående detaljplanearbete på www.sandviken.se/pagaendeplanuppdrag → Hofors 34:1 eller kontakta handläggare för att få förslaget utskrivet.

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.





Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Vad innehåller förslaget

Syftet med detaljplanen är att göra så befintlig verksamhet på platsen blir planenlig. I dagsläget omfattas planområdet av en detaljplan som endast möjliggör för bensinstation. Syftet är således att ersätta denna gällande detaljplan med den bredare användningsformen verksamheter vilket därmed gör den befintliga verksamheten på platsen planenlig.

Vidare är syftet att inte möjliggöra för en alltför stor byggrätt, eftersom det också fortsättningsvis ska vara mindre verksamheter på platsen. Syftet med restriktionen om begränsad byggrätt och restriktionen om 5 meter i nockhöjd är också att göra så att bebyggelsen inte upplevs som massiv gällande skala och volym.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. Förslaget bedöms inte avvika från intentionerna i översiktsplanen.

Har du synpunkter på förslaget?

Samrådet pågår mellan 2021-08-30 och 2021-09-20. Synpunkter ska ha kommit in senast 2021-09-20. Skicka via e-post till vgs@sandviken.se eller med brev till:

Sandvikens kommun
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken

Märk brevet med planförslagets rubrik.

Du kan även välja att lämna synpunkter via e-tjänsten som finns tillgänglig på samma sida som du hittar samrådsförslaget. Du kan där välja om du vill lämna synpunkter med hjälp av att logga in, eller att vara anonym. Väljer du att vara anonym förlorar du rätten att överklaga detaljplanen vid antagande.

Vad händer sen?

Alla synpunkter som kommer in under samrådet sammanställs och bemöts. Planförslaget kommer i ett senare skede att tillgängliggöras för granskning. Planförslaget tas sedan upp av samhällsbyggnadsnämnden för ett antagande. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på www.sandviken.se under *Bygga och bo*.

Om du har frågor kring planförslaget så kan du ringa Tobias Wennergrund, planarkitekt, tel. 026-24 08 20.

Med vänlig hälsning

Tobias Wennergrund
Planarkitekt