



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTORÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- - - GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- - - LEDNINGSRÄTT/Lr
- STALLET 14**
- ☒ TRAKTNAMN
- ☒ FASTIGHETSBECKNING
- ☒ BOSTADSHUS
- ☒ TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
- ☒ UTHUS
- ☒ TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
- ☒ BYGGNAD MED VERKSAMHET
- ☒ OFFENTLIG BYGGNAD HUSFASAD
- ☒ TRANSFORMATORSTATION TAKUTSPRÄNG
- ☒ SKÄRM TAK
- ☒ TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
- ☒ STAKET
- ☒ STENMUR
- ☒ STÖDMUR
- ☒ HÄCK
- ☒ VÄG
- ☒ GÅNGSTIG
- ☒ DIKE
- ☒ HÖJDKURVOR NIH
- ☒ TRAPPA
- ☒ TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
 HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
 HMK-KA 2,2,3:D
 SKALA 1:1000
 KARTAN ÄR FOTOGAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
 MARKDETALJER KONTROLLERADE INOM PLANOMRÅDET 2017-06-09
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 2017-06-05
 RÄTTIGHETER ÄR KONTROLLERADE INOM OCH I DIREKT ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET

BETYGAR I TJÄNSTEN

Birgitta Lingvall
 GIS-tekniker
 Gävle kommun

Martin Lindell
 Mätningssingenjör
 Gävle kommun

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, 2017-12-21
- Planbeskrivning, 2017-12-21
- Fastighetsförteckning, 2017-08-17
- Samrådsredogörelse, 2017-12-21
- Bullerutredning, 2017-08-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (enskilt huvudmannaskap)

- GATA Gata (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- BH Bostäder samt möjlighet till handel i bottenplan mot Södra Åsgatan (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ 00 Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Översitiger bostadsytan (BOA) 35 kvm för en lägenhet ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot luddämpad sida (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Bostäder om högst 35 kvm ska fördelas till byggnadens södra del (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot luddämpad sida (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- II-IV Lägsta respektive högsta våningsantal (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- + + Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- • • • • Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g₁ Gemensamhetsanläggning för parkering (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g₂ Gemensamhetsanläggning för friyta och förråd (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Granskningshandling
<h1 style="margin: 0;">Detaljplan för Stallet 14 med flera Stallet</h1> <h2 style="margin: 0;">Ockelbo kommun - enkelt förfarande</h2>		<p>Beslut om samråd 2017-08-29 § 124</p> <p>Beslut om granskning 2018-01-02</p> <p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförandetid 10 år</p> <p>Diarienummer VGS-PL-2016-41</p> <p>Plannummer</p>
Upprättad 2017-08-22	Reviderad: 2017-12-21	
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten		Christer Åberg Planarkitekt