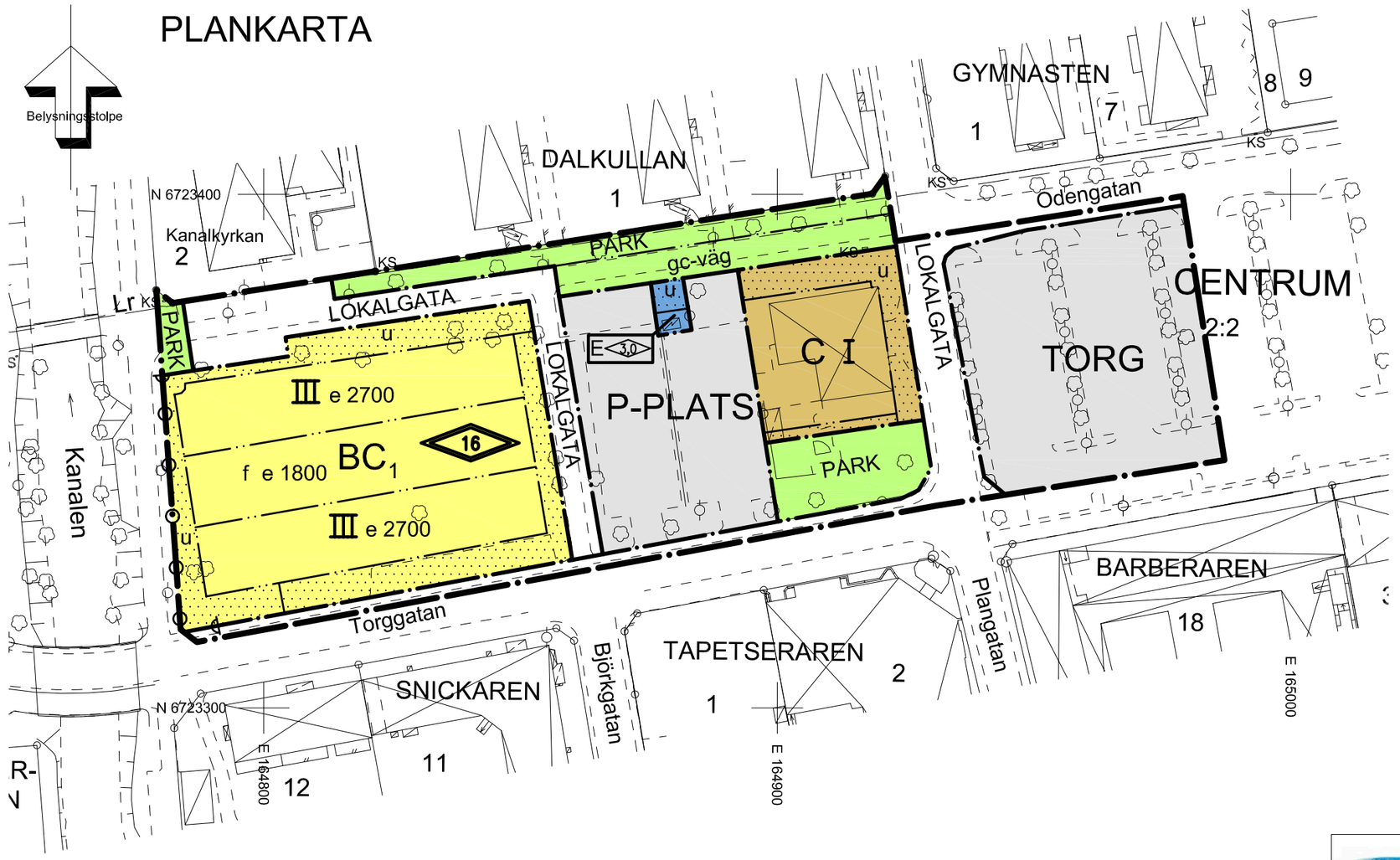
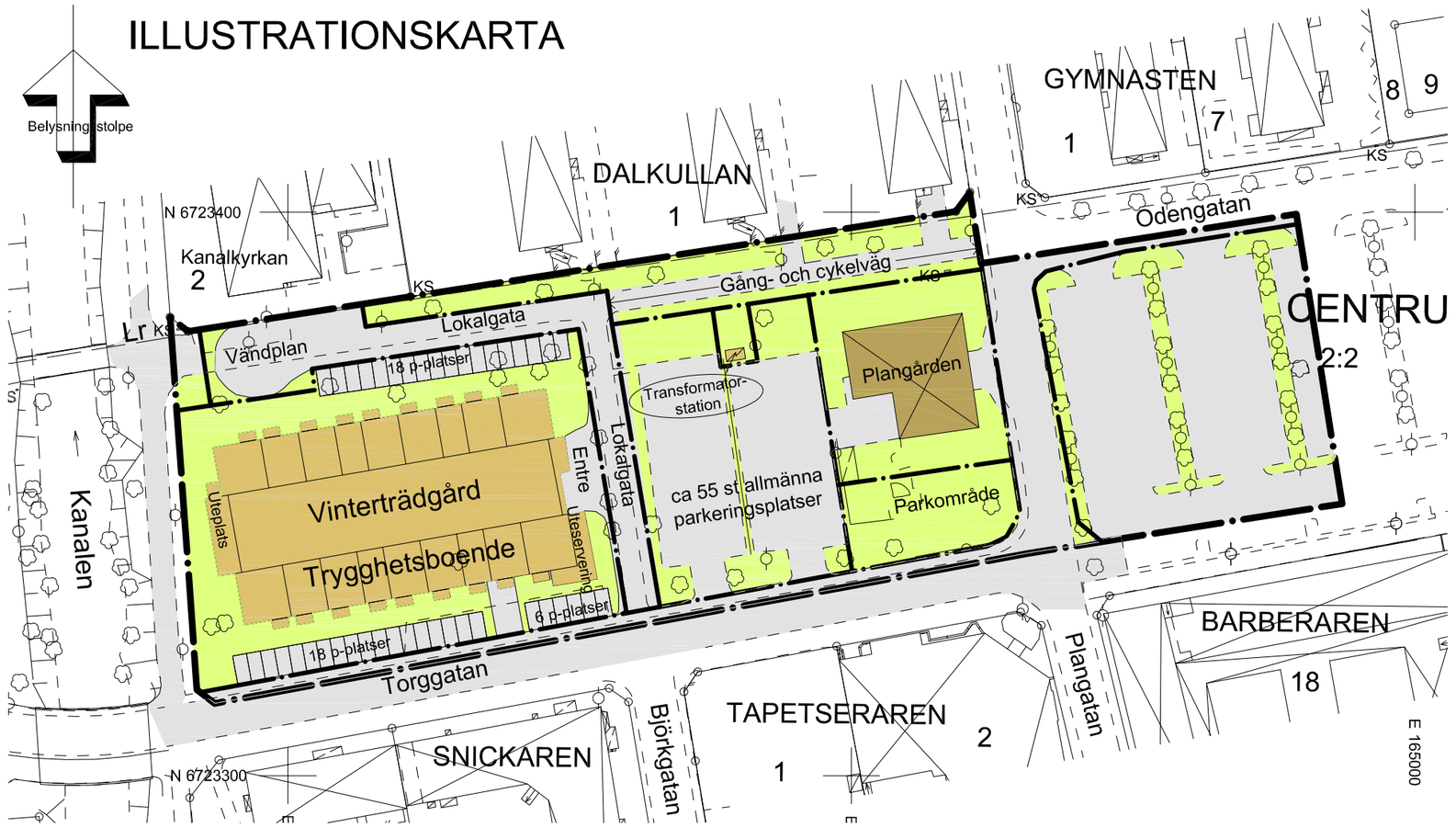
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Vägkantsten
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Vattendrag
- Lövträd

CENTRUM Traktnamn
SNICKAREN Kvartersnamn
2:2 Registernr för fastighet med traktnamn
2 Registernr för fastighet med kvartersnamn
Lr Ledningsrätt
KS Kabelskåp
Punkt i nätnät
Gränspunkt
Belysningsstolpe

Dnr S 2013/255

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-11-15
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2014-01-31
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och illustrationskarta 2014-03-07, rev 2014-05-05
Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-03-07, rev 2014-05-05
Samrådsredogörelse, 2014-03-07
Granskningsutlåtande, 2014-05-05
Fastighetsförteckning, 2014-03-17
PM geoteknik, WSP, 2014-03-05

Perspektiv från Torggatan på det föreslagna trygghetsboendet.
Perspektivet är framtaget av Arkitektgruppen.

Illustrationer:

- Befintlig byggnad
- Illustrerad byggnad
- Gräsyta
- Grus/asfaltsyta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P–PLATS	Parkering
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
PARK	Anlagd park

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc–väg	Gång och cykelväg

Kvartersmark

B C1	Bostäder, Centrum i bottenvåning
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e 2700	Största bruttoarea i m^2 ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Markreservat

u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning och omfattning

I III	Högsta antal våningar
f	Ny bebyggelse skall utformas med genomsiktlig fasad och dagsljusinsläpp i tak

Höjd på byggnader

3,0	Högsta byggnadshöjd i meter
16	Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

Sandvikens Kommun

Detaljplan för
Kanalgården
Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2014-03-07, rev 2014-05-05

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Mika Viisteensaari
Planarkitekt

Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

Beslut om samråd	BMN 2013-12-16, § 257
Beslut om granskning	2014-03-24, § 43
BMN Antagande	2014-05-26, § 95
Laga kraft	2014-06-19
Genomförandetid	2019-06-19
Diarienummer	B2013/273
Plannummer	2181K-P14/2