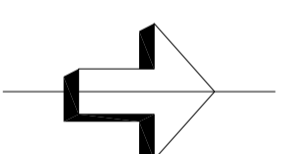


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- E** Tekniska anläggningar
 - J** Industri
 - J,K** Industri som inte är störande för omgivningen, kontor
 - T₁** Järnvägstrafik

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad för inte uppföras
 - Markreservat
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

- Mark och vegetation
- n₁ Marken skall hållas planterad/portlik karaktär
- Utfart och stängsel
- |— körbar förbindelse för inte anordnas
- Höjd på byggnader
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, 2014-03-17

Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-03-17

Sandvikens Kommun

Detailplan för Coromant vid Mossvägen

del av fastigheten Järnverket 5:1 m.fl. i Sandviken

Sandvikens kommun - enkelt planförfarande

Upprättad 2014-03-17

Bestüt om samråd	2013-12-16
Bestüt om granskning	
BMN Antagande	2014-04-28
Laga kraft	2014-05-29
Genomförandetid	2019-05-29
Diariumnummer	B2013/294
Plannummer	2181K-P14/1

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn. gr sammanf m fastigr
- Huvudbyggnad resp uthus (vägglin)
- Transformatorbyggnad
- Skärmatik
- Ovrig byggnad
- Väg/kantsten
- Järnväg
- Stian
- Luftledning
- Staket med grind
- Häck
- Dike
- Dike

JÄRNVERKET KONVERTERN

- Lövrad
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Registern för fastighet med traktnamn
- Registern för fastighet med kvartersnamn
- Lehningsrätt
- Servitut
- Kabelföring
- Punkt i runnä
- Gränspunkt
- Betyvningsstolpe

STADSDIVISIONSÄVENDELNINGEN

- Dnr S 2013/245
- Grundkartan upprättad av
- Fastighetsredovisningen aktuell 2013-12-04
- Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
- Markdetaljer kontrollerade 2013-11-29
- Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
- Mättnoggrannhet +/- 25mm
- Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör