



Översiktskarta för planområdet

TECKENFÖRKLARING

- Trak- eller kvartersgräns
- Egenskapsgräns
- Rättsgräns
- Kraftledningsgräns
- Skärmak
- Skärmak
- Transformatorstation
- Trapp
- Vägg
- Slig
- Väggmura
- Staket
- Luftledning, tele
- Luftledning, el
- Staket med grind
- Stängsel
- Östare
- Dike eller bäck
- Dike
- Skärmak
- Trakmark
- Kvartersmark
- KOLNÄN
- Kvartersmark
- Regler för fastighet med trakmark
- Område för fastighet med trakmark
- Regler för fastighet med kvartersmark
- Santfärdighet
- Lr
- Leidingstätt
- Större
- Gemensamhetsanläggning
- Kontrollavdelning
- Örnsgränd
- Belysningsstolpe
- El- eller telestolpe
- Fornlämning
- R
- Övrig kulturhistorisk lämning och möjlig fornlämning
- Område med övrig kulturhistorisk lämning och möjlig fornlämning
- Kvartersmark
- Kvartersmark
- Väg

Dnr VGS-KL-2021-308
 Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
 i och i nära anslutning till planområdet: 2021-11-25
 Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära
 anslutning till planområdet: 2021-10-20
 Referenssystem i plan: SVEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH2000
 Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Skala 1:2500
 Christina Heino
 Kartingenjör

Skala 1:2500/A0 0 50 100 150 200 250 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR Kraftledningsgata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Transformatorstation
- H₁ Detaljhandel med skrymmande varor
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom gatumark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 4500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 13 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Verksamhetens huvudbyggnad ska placeras så att den inte överlappar egenskapsgränsen för förgårdsmark som vetter mot gata

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (E16)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₃ Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftstug på tak eller fasader vetter bort från E16
- b₄ Fasad som vetter mot E16 och ligger närmare E16's körbanor än 75 meter ska utföras i brandklassat material.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för schaktning eller fyllning förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.
- a₂ Bygglöv får inte ges för byggnader förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.

Placering

- p₁ Verksamhetens huvudbyggnad ska placeras så att den inte överlappar egenskapsgränsen för förgårdsmark som vetter mot gata

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (E16)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₃ Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftstug på tak eller fasader vetter bort från E16
- b₄ Fasad som vetter mot E16 och ligger närmare E16's körbanor än 75 meter ska utföras i brandklassat material.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för schaktning eller fyllning förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.
- a₂ Bygglöv får inte ges för byggnader förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.

Placering

- p₁ Verksamhetens huvudbyggnad ska placeras så att den inte överlappar egenskapsgränsen för förgårdsmark som vetter mot gata

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (E16)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₃ Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftstug på tak eller fasader vetter bort från E16
- b₄ Fasad som vetter mot E16 och ligger närmare E16's körbanor än 75 meter ska utföras i brandklassat material.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för schaktning eller fyllning förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.
- a₂ Bygglöv får inte ges för byggnader förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.

Placering

- p₁ Verksamhetens huvudbyggnad ska placeras så att den inte överlappar egenskapsgränsen för förgårdsmark som vetter mot gata

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (E16)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₃ Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftstug på tak eller fasader vetter bort från E16
- b₄ Fasad som vetter mot E16 och ligger närmare E16's körbanor än 75 meter ska utföras i brandklassat material.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för schaktning eller fyllning förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.
- a₂ Bygglöv får inte ges för byggnader förrän föroreningar inom användningsområdet är åtgärdade och sanering godkänts av tillsynsmyndighet.

Placering

- p₁ Verksamhetens huvudbyggnad ska placeras så att den inte överlappar egenskapsgränsen för förgårdsmark som vetter mot gata

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (E16)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Samrådshandling	
Detaljplan för Södra Tuna Del av Tuna 3:1		Beslut om samråd	
Sandvikens kommun - utökad förfarande		Beslut om granskning	
upprättad 2022-01-11		Antagande	
Sofie Norberg Domsic Plan- och bygghöv		Laga kraft	
Henrik Sjökvist Planarkitekt		Genomförandetid 10 år	
Andreas Wallström Planarkitekt		Diarienummer VGS-PL-2020-53	
Skala 1:2500		Plannummer	