

VGS-PL-2020-23

§ 57 Upprättande av detaljplan för södra Tuna etapp 1, del av Tuna 3:1 m. fl., i Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att:

1. ge ett positivt planbesked,
2. ge plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ärendebeskrivningen, avgränsningen och bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen samt att
3. rubricerad detaljplan bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas och att planen handläggs med ett utökat förfarande.

Sammanfattning

Tekniska kontoret i Sandvikens kommun har begärt planbesked för södra Tuna, del av Tuna 3:1.

Syftet med detaljplanen är att utreda marken för ett blandat verksamhetsområde som kommer att tillåta användningarna industri, verksamheter, kontor och handel.

Området anges i gällande översiktsplan som utredningsområde norr om E16, väster om Järbovägen. Vidare nämns att platsen kan vara lämplig för olika typer av handel och småindustri. Det som speciellt bör beaktas enligt översiktsplanen är bland annat fornminnen, ökad mängd trafik på Järbovägen, sumpskog och våtmarker. Förslaget bedöms gå i linje med Sandvikens kommuns översiktsplan.

Planen kan leda till en rad negativa effekter. På miljön ger det negativa effekter då skog och grönska försvinner och ersätts med hårdgjorda ytor. Samtidigt kan området planeras på ett bra sätt så många av värdena

negativa effekter på att uppnå en god tillgänglighet. De handelsekonomiska riskerna är osäkra men bör utredas i ett kommande planarbete.

Trafiken är en väsentlig fråga som bör utredas i detaljplanen. En sådan utredning bör ta ett helhetsgrepp om hela Tuna och vad hela området får för konsekvenser av en kommande utbyggnad.

Angående genomförandet kommer nuvarande skjutbanor att flyttas och en separat lokaliseringsutredning kommer att visa på en ny lämplig placering inom kommunen.

Det aktuella området är inte planlagt. Föreslagna utredningar till en miljökonsekvensbeskrivning presenter i undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Tjänsteskrivelse 2020-03-26, dnr VGS-PL-2020-23
Förstudie södra Tuna, 2019-11-27

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden
Länstyrelsen



Plats och tid 2020-04-21, Sandvikens stadshus, kl 14:00–16:43

Beslutande Se nästa sida

Övriga deltagare Se nästa sida

Plats och tid för justering 2020-04-28

Avser paragrafer § 51 - 70

Sekreterare

Eva Nordén

Ordförande

Per Berglund

Justerare

Mats Mattsson

Gabriella Ejdhagen

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-29

Datum då anslaget tas ned 2020-05-21

Förvaringsplats för protokollet Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Sekreterare

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



OCKELBO
KOMMUN



Sandvikens Kommun

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Per Berglund (C), 1:e vice ordförande
Jonas Tholén (S), 2:e vice ordförande
Gunnar Bergkvist (S)
Gabriella Ejdhagen (V)
Mats Mattsson (C)
Per-Olof Uhrus (C)
Johan Källberg (L)
Anders Hansson (M)

Beslutande ersättare

Peter Ahlmén (S)
Tord Horn (S)
Björn Sylwan (M)

Närvarande ersättare

Kenneth Axling (S), deltog §§ 51-54 c

Frånvarande ledamöter

Carina Westerberg (S), Ordförande
Stig Mörtman (M)
Kenneth Andersson (SD)

Ej närvarande ersättare

Torbjörn Panth (C)
Katarina Bolander (SD)
Gunnar Lundström (SD)
Miodrag Brolin (V)
Christina Klopstock (C)
Andreas Pernlund (L)
Tiina Kauppi (S)

Övriga deltagare

Eva Nordén, nämndsekreterare
Yvonne Mickels, samhällsbyggnadschef
Anna Bredberg, miljö- och hållbarhetschef
Raul Johnson, tf. plan- och byggchef
Marianne Söderman, tf. enhetschef verksamhetsstöd
Jenny Holm, förvaltningsekonom
Karin Warberg, tf. kart- och lantmäterichef