

Storviks  
stationshus.

ORTSANALYS  
**STORVIK**

**Storvik** är med drygt 2 000 invånare Sandvikens Kommuns näst största tätort. Orten ingår i ett prioriterat stråk för bostadsutvecklingen i kommunen. Här finns ett rikt utbud av offentlig och kommersiell service. Fritidsutbudet är stort och närheten till Näsby sjön en tillgång. Järnvägsstationen är en viktig knutpunkt för godståg till och från Norrland. Detta tillsammans med läget vid E16 och som en nod i den europeiska transportnätverket samt närheten till städerna Sandviken, Gävle och Falun ger Storvik goda möjligheter att utvecklas som serviceort och logistisk knutpunkt.

#### STRATEGIER FÖR STORVIKS UTVECKLING

**Storvik utvecklas som serviceort och attraktiv ort för boende och företagande genom att:**

- attraktiva, sjönära bostäder möjliggörs.
- centrala Storvik förtätas och utvecklas som mötesplats.
- logistikcenter etableras.
- förutsättningar skapas för lämpliga boendeformer för äldre.
- möjligheten undersöks att bygga ny trafikplats med av- och påfart till E16.
- Storvik utvecklas som serviceort.
- förbättrad tillgänglighet till Näsby sjön utreds.
- kommunen verkar för en gång- och cykelväg mellan Storvik och Kungsgården. Gång- och cykelvägen prioriteras av kommunen till länstransportplanen.
- mark reserveras för gång- och cykelväg till Gästrike-Hammarby.



# Historik och beskrivning av orten

## Bakgrund

Storvik ligger vid Näsby sjön, cirka 15 kilometer väster om Sandviken. Namnet kommer från ”stora viken vid Näsby sjöns östra strand”. Storvik är ett stationssamhälle som anlades i järnvägsknutpunkten som uppkom i slutet av 1800-talet när Norra stambanan kom att korsa Gävle-Dala Järnväg. Samhället började då växa och utvecklas. Stationen var länge en av de viktigaste järnvägsknutpunkterna i Sverige och är fortfarande en viktig knutpunkt för godståg. Här passerar godståg till och från Norrland.

## Bebyggelse

I Storvik består bostadsbebyggelsen, drygt 700 bostadshus, till största delen av friliggande småhus men också av kedjehus och radhus samt flerbostadshus med både hyresrätter och bostadsrätter. I centrala Storvik finns flera äldre välbevarade mindre hyreshus.

I den södra delen av orten har det klassiska mönstret från rutnätsstaden och stationssamhället bevarats. Norr om Landsvägen och Hoforsvägen är bebyggelsen däremot mer anpassad efter terrängen.

## Kulturmiljövärden

I centrala Storvik är järnvägsstationen och kringliggande bebyggelse särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt. Både posthuset och radhusen vid stationsgatan vid järnvägsstationen är Q-märkta (q) i gällande detaljplan och får därför inte förvanskas.

Andra områden med stora kulturvärden är Nedre Storvik, hembygdsgården i Västerberg, Bro By, Bro fåbodar i Ovensjö, Nygårds och Övermyra/Österberg. Läs mer i kapitlet ”Kulturmiljö”.

## Verksamheter och småindustri

Industrier finns främst i nära anslutning till järnvägen och E16. ABB har genom åren varit en stor arbetsgivare i Storvik. I övrigt finns det ett 30-tal mindre verksamheter och företag. Av förvärvsarbetarna arbetspendlar ungefär hälften till annan ort.

## Grönstruktur

Skogsområdet väster om tätorten är av mycket stort värde som motions- och strövområde. I området finns flera motions-spår varav ett är försett med belysning. I Storvik finns även grönområden och lekplatser med gröna inslag som sköts om och underhålls.

Marken runt de centrala delarna av Storvik omfattas av länsstyrelsens ”Bevarandeprogram för odlingslandskapet”. Norr och öster om Storvik ligger mindre områden som ingår i Naturvårdprogram för Sandvikens Kommun.

I Storvik finns det inga anlagda parker med kontinuerlig skötsel. På flera ställen finns obebyggda tomter som ”gröna” punkter. Det är nära till naturen runt omkring.

Nordväst om Storvik finns viktiga områden för rekreation. Söder om Storvik finns ett strövområde vid Hammarbyheden som sträcker sig till Gästrike-Hammarby.

## Torg/mötesplatser

Mötesplatser finns mellan livsmedelsbutikerna i centrala Storvik. Detta är även platsen där marknader och andra evenemang ofta anordnas. På sommaren är Sportcentrum med sina utomhuspooler en given mötesplats.

## Service

Storvik är en serviceort med ett rikt utbud av kommersiell och offentlig service. Centrumet inrymmer bland annat mataffärer, bibliotek, bank, restaurang och busshållplats. Grundskolan heter Hedängsskolan och är en F-9-skola. Strax norr om Hedängsskolan ligger Bullerbyns förskola. I Västerberg ligger Västerbergs folkhögskola med elever från hela landet. Centralt i Storvik finns ett äldreboende. Regiontrafiken (X-trafik) har bra bussförbindelser i öst-västlig riktning både mot Gävle-Stockholmsområdet och Falun-Borlänge. Regionbussarna passerar genom Storvik och stannar vid ett flertal platser. Det finns bra tågförbindelser åt alla håll och ett vägnät som ger möjlighet till pendling åt alla väderstreck.

## Kommunikationer

Huvudstråket som passerar genom tätorten är Landsvägen. Här finns utrymme för biltrafik, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar på båda sidor av vägen. Från Landsvägen utgår också flera lokalgator som försörjer övriga Storvik. En av dessa gator är Tingsgatan som passerar centrum och löper mellan Landsvägen och järnvägsstationen.

E16 passerar söder om Storvik och är ett viktigt stråk för orten. Vägen trafikeras av cirka 8 000 fordon per dygn (2014). Någon direkt anslutning från E16 till Storvik finns inte i dag. Avfarter för vidare färd mot Storvik sker istället vid trafikplats Mom i nordost eller trafikplats Tegelbruket i sydväst.

Järnvägen utgör fortfarande ett viktigt stråk för Storvik. Här passerar dagligen cirka 200 tåg varav cirka 100 är gods-transporter.

## Landmärken

Det nedlagda vattentornet som ligger vid Näsby sjöns rastplats är Storviks tydligaste landmärke. Trots att vattentornet inte längre används fyller det en funktion genom att vara en tydlig och utmärkande referenspunkt i miljön.

Andra landmärken är kyrkans klockstapel och den ståtliga gamla skolan, som i dag är ombyggd till bostäder. Båda dessa är högt belägna och går att se från de flesta platser inom orten.



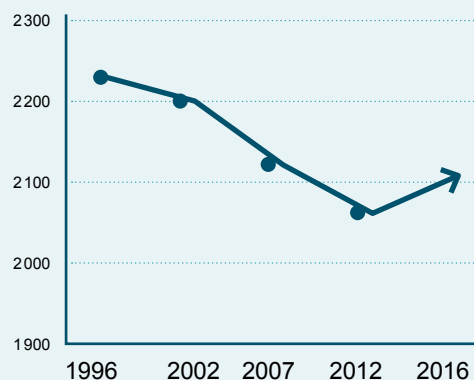
Det nedlagda vattentornet vid Näsby sjöns rastplats är ett av Storviks mest kända landmärken.

## Kort om Storvik

### INVÅNARE

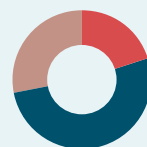
2 107 i tätorten (kommunens officiella statistik 2016-12-31)

### BEFOLKNINGSENTVECKLING



### KÖNSFÖRDELNING

- 52 % kvinnor
- 48 % män



### ÅLDERSFÖRDELNING

- 20% 0-19 år
- 52% 20-64 år
- 28% 65- år



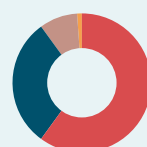
### FÖRVÄRSARBETANDE (2015)

- 78,8% i åldersgruppen 20-64 år



### EFTERGYMNASIAL UTBILDNING (2015)

- 23,9% i åldersgruppen 20-64 år



### BOENDEFORMER

- Småhus 60 procent
- Hyresrätter 30 procent
- Bostadsrätter 9 procent
- Övriga 1 procent

### OFFENTLIG SERVICE

Hedängsskolan F-9. Bullerbyns förskola.  
Lillviks äldreboende.

## Storviks styrkor och svagheter

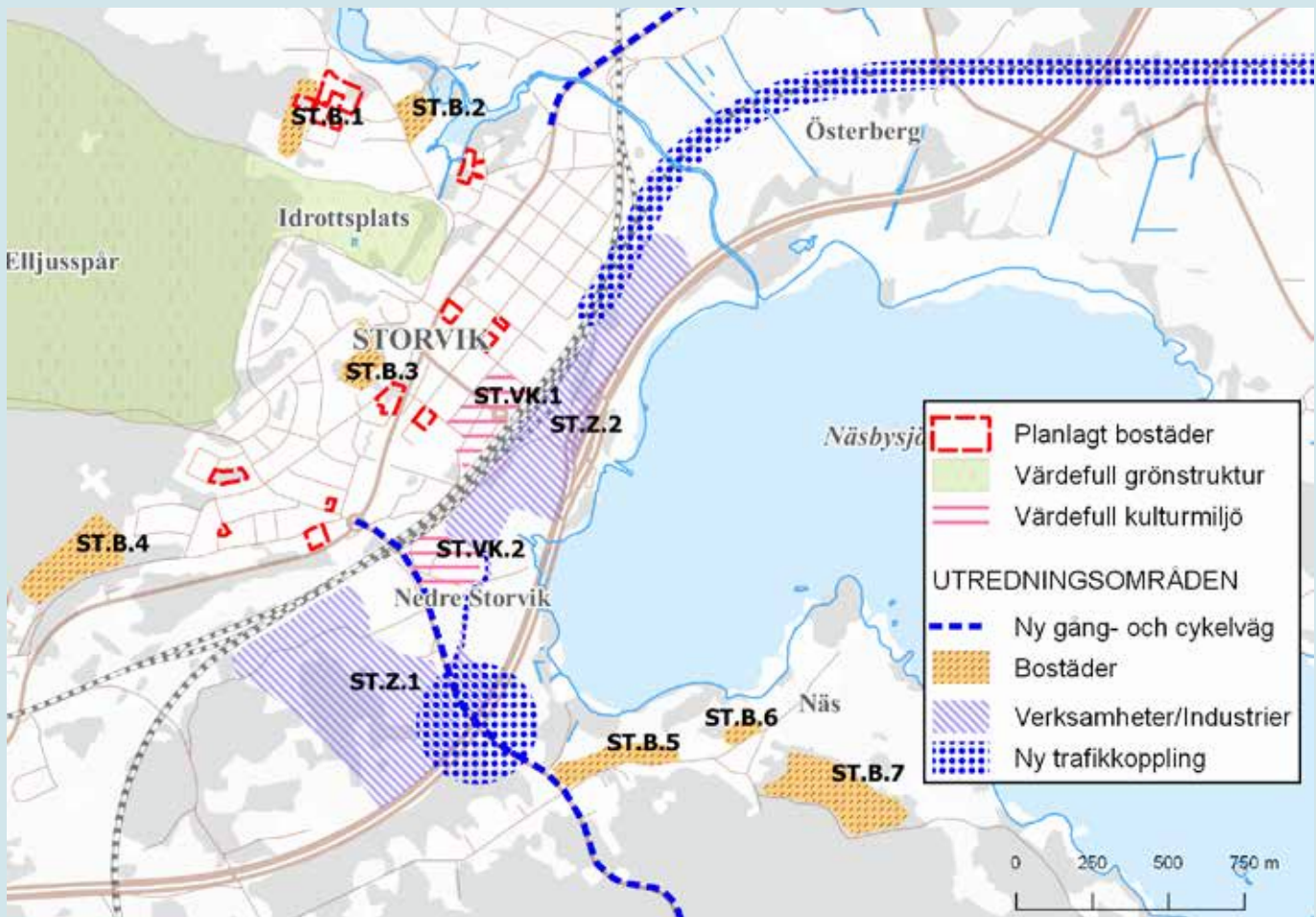
Storviks starka och svaga sidor, samt möjligheter och hot, har i ett tidigt skede av processen bakom översiktsplanen analyserats i en dialog där ortsbefolkningen medverkat. Metoden som använts är en förenklad så kallad Swot-analys.

De styrkor som framhölls var framför allt bra service, bra föreningsliv, arbetstillfällen, närhet till natur och fina stränder samt bra kommunikationer. De svagheter som lyftes fram var bland annat avsaknad av central mötesplats, beroende av hur det går för ortens stora industri, saknaden av central av- och påfart till E16 och E16:s barriär mellan orten och Näsbyjön.

De möjligheter som lyftes fram var bland annat bra boende, bra logistiskt läge för etableringar och utveckling av järnvägsområdet.

De hot som identifierades rörde främst utflyttande ungdomar och minskande och åldrande befolkning, minskande service, försämrad kollektivtrafik och få arbetsgivare.

# Framtida markanvändning i Storvik



## Bostäder (B)

Storvik ligger inom ett prioriterat stråk för bebyggelseutvecklingen i Sandvikens Kommun (se kapitel 5 *Allmänna intressen* under rubrik *Byggd miljö*).

I centrala Storvik kan ny bebyggelse tillkomma genom omvandling av centralt belägna industri- och verksamhetsområden och stora parkeringsområden. Ett flertal obebyggda tomter finns också för framtida bebyggelseförtätning.

Centralt i Storvik är det lämpligt att bygga anpassade bostäder för att möjliggöra för äldre att bo kvar i sin hembygd.

I omkringliggande byar finns möjlighet till förtätning samt eventuellt komplettering av bostäder.

Ett område väster om Hedängskolan är ett möjligt utredningsområde för en framtida bebyggelse. Förtätning av flerbostadshus kan utredas i närheten av befintliga sådana.

Hästhållning är möjlig strax utanför tätorten i närheten av befintlig sådan.

Efterfrågan på bostäder kan komma att öka i Storvik om näringslivet utvecklas enligt planen, vilket är positivt

för såväl Storvik som Sandvikens Kommun. Tillgången till områden för bostäder är god.

Utöver planlagda områden för ny bebyggelse föreslås följande nya utredningsområden:

**ST.B.1 Vimurs Lisas väg.** Komplettering med ny småhusbebyggelse, cirka 5 tomter.

**ST.B.2 Vallbyvägen.** Komplettering med ny småhusbebyggelse alternativt radhus.

■ *Beaktande: Flytt av väg, strandskydd.*

**ST.B.3 Furuvägen.** Komplettering med bebyggelse av flerbostadshus.

■ *Beaktande: Hänsyn till buller.*

**ST.B.4 Övre Storvik.** Komplettering med ny småhusbebyggelse, cirka 20 tomter.

■ *Beaktande: Hänsyn till buller.*

**ST.B.5 Näs.** Komplettering med cirka 20 tomter.

■ *Beaktande: Hänsyn till buller.*

**ST.B.6 Näs.** Komplettering med cirka tre tomter.

**ST.B.7 Näs.** Komplettering med cirka 16 tomter.



## Verksamheter (Z)

I Storvik finns goda möjligheter för en utveckling av näringslivet. Storvik har en mycket god infrastruktur. Det geografiska läget vid en järnvägsknutpunkt och E16 är strategiskt värdefullt ur ett logistikperspektiv. Storvik har ett utvecklingsbart banområde som passar väl som uppsamlingsplats och avlastning för Gävle hamn, bara 30 minuter bort. Läget är extra attraktivt sedan E4:an byggdes om och Storvik fick motorväg till Stockholm och Sundsvall.

Följande förslag till utvecklingsområden föreslås utredas:

### ST.Z.1 ABB-området:

Utredningsområde för industri i anslutning till befintlig verksamhet, väster och söder om ABB:s lokaler utefter järnvägen. Detaljplan finns för den östra delen av området vilken anger industriändamål. Marken inom området är belägen invid såväl järnväg som motorväg och lämpar sig därför för etablering av logistikföretag.

Transporter till och från området går i nuläget förbi bostäder via en bro till Hoforsvägen för att komma ut på E16. Om en ny av- och påfart anläggs där Hammarbyvägen korsar E16 förstärks områdets attraktionskraft för verksamheter med behov av närhet till stora transportleder. När området tas i anspråk kommer till viss del jordbruksmark att tas i anspråk. Läget har en unik fördel i och med närhet till såväl järnväg som motorväg och det kan därför anses motiverat att ianspråkta för denna typ av verksamhet. Mycket av bebyggelsen kan också förläggas inom skogsmark i den sydvästra delen av området.

**ST.Z.2 Logistiknav Mariavägen.** Området vid rastplats Näsby sjön i anslutning till järnvägen och E16, anges som utredningsområde för framtida verksamheter då kommunikationsläget är utomordentligt bra. Detaljplan finns inte för området.

Största delen av området omfattas av länsstyrelsens ”Bevarandeprogram för odlingslandskapet”. Området omfattas delvis av det generella strandskyddet på 100 meter för Näsby sjön. Enligt en översiktlig behovsbedömning finns i området inte några särskilda intressen som omfattas av skydd gällande naturvård, hälsa och säkerhet eller statliga intressen. Berörs av generellt strandskydd, men särskilt skäl för upphävande finns, väl avgränsat från stranden genom E16 (kap. 18c punkt 2 miljöbalken).

En detaljplan för området ska upprättas innan exploatering tillåts.

De närmaste bostäderna ligger väster om området. I övrigt inga bostäder i närheten.

**Beaktande ST.Z.1 och ST.Z.2: Hänsyn till omgivande bebyggelse ska tas utifrån buller genom en större trafikmängd. Hänsyn ska också tas till fornlämningar, översvämningssrisk och farligt gods.**

*De nya verksamheterna kan skapa en större bullerpåverkan, vilket är viktigt att ta hänsyn till utifrån befintliga bostäder.*

## Kommunikation

### Av/påfart till E16

Bra logistikområde för verksamheter ligger vid E16 i höjd med Hammarbyvägen. Anslutning till E16 saknas idag. En ny detaljplan över området ska upprättas innan exploatering kan ske.

Området omfattas delvis i den norra delen av länsstyrelsens ”Bevarandeprogram för odlingslandskapet” med ett fåtal fornminnen. Strandskyddsområde gäller runt en ”damm” i den nordvästra delen.

### Biltrafik

Korsvägen är hårt belastad av timmerbilar som kör rakt igenom ett villaområde. Alternativ väg bör utredas.

Föreslagna utredningsområden för näringslivet ska ha tillgång till E16 och/eller järnvägen för att i möjligaste mån säkerställa att tunga transporter inte går genom centrala Storvik. Lämplig väg och/eller järnvägsanslutning samt övriga frågor får utredas i senare skede.

Bra logistik som medför färre tunga transporter inne i kommundelarnas centrala delar medför en bättre och säkrare miljö för innevanarna samt miljövinster i form av lägre koldioxidutsläpp.

### Gång- och cykelvägar

För att bättre knyta ihop Storvik och Kungsgården, och ge möjlighet till pendling med cykel mellan orterna, anser Sandvikens Kommun att en ny gång- och cykelväg på väg 522, Ovansjövägen, bör anläggas. Väg 522 är cirka 11 meter bred på sträckan, vilket möjliggör både körfält för bil samt gång- och cykelbana. Gång- och cykelväg Storvik-Kungsgården är av kommunen prioriterad till länstransportplanen.

Mark reserveras för gång- och cykelväg mellan Storvik och Gästrike-Hammarby.

## Centrum och mötesplatser

Storviks centrum som mötesplats och grönområdena bör utvecklas och förstärkas.

## Skydd av värdefull kulturmiljö

**ST.VK.1** Posthuset och de små radhusen vid järnvägsstationen omfattas redan av skyddsbestämmelser (Q). Övriga byggnader inom området bör förses med skyddsbestämmelser.

**ST.VK.2** I Nedre Storvik kommer inte ny bebyggelse att medges annat än som komplettering till den befintliga. Krav ställs då på att byggnaderna placeras och utformas med särskild hänsyn till landskapsbild och kulturvärden.

## Natur, grönstruktur och rekreation

Bättre tillgänglighet till Näsby sjön bör utredas i samband med hanteringen av utredningsområde för verksamheter vid E16. I Storvik finns värdefulla områden för friluftsliv som man bör tas hänsyn till vid framtida planläggning

## Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsnätet är välutbyggt. Befintligt ledningsnät har bristande standard. Fjärrvärmenätet täcker nästan hela Storvik. Bredband finns att tillgå.

## Miljö och risker

Hänsyn ska tas till översvämningrisker och ras-, skred- och erosionsrisker vid framtida planläggning och bygglovsprövning vid Näsby sjön. Läs mer i kapitel 5 *Allmänna intressen under Miljö- och riskfaktorer.*

# Riktlinjer för Storvik

## Bostäder

I Storvik ska ny bostadsbebyggelse i första hand ske som:

- Komplettering till och förtätning av befintlig bebyggelse.
- Komplettering av befintlig bebyggelse i attraktiva lägen.
- Möjlighet för äldre att bo kvar på orten.

## Kulturmiljö

- Särskilt värdefulla kulturmiljöer bör skyddas och värnas vid detaljplanering och bygglovsprövning.

## Natur, grönstruktur och rekreation

- Värdefulla grönområden ska värnas och ges

möjlighet till utveckling.

- Värna de tätortsnära grönområdena i planeringen.

## Kommunikationer

- Mark ska reserveras för gång- och cykelväg mellan Storvik och Gästrike-Hammarby.
- Verka för anläggande av gång- och cykelväg Storvik-Kungsgården.

## Verksamheter

- Etablering av industri hänvisas i första hand till redan ianspråktagen mark.
- Ny etablering av offentlig och kommersiell service hänvisar i första hand till redan ianspråktagen mark.