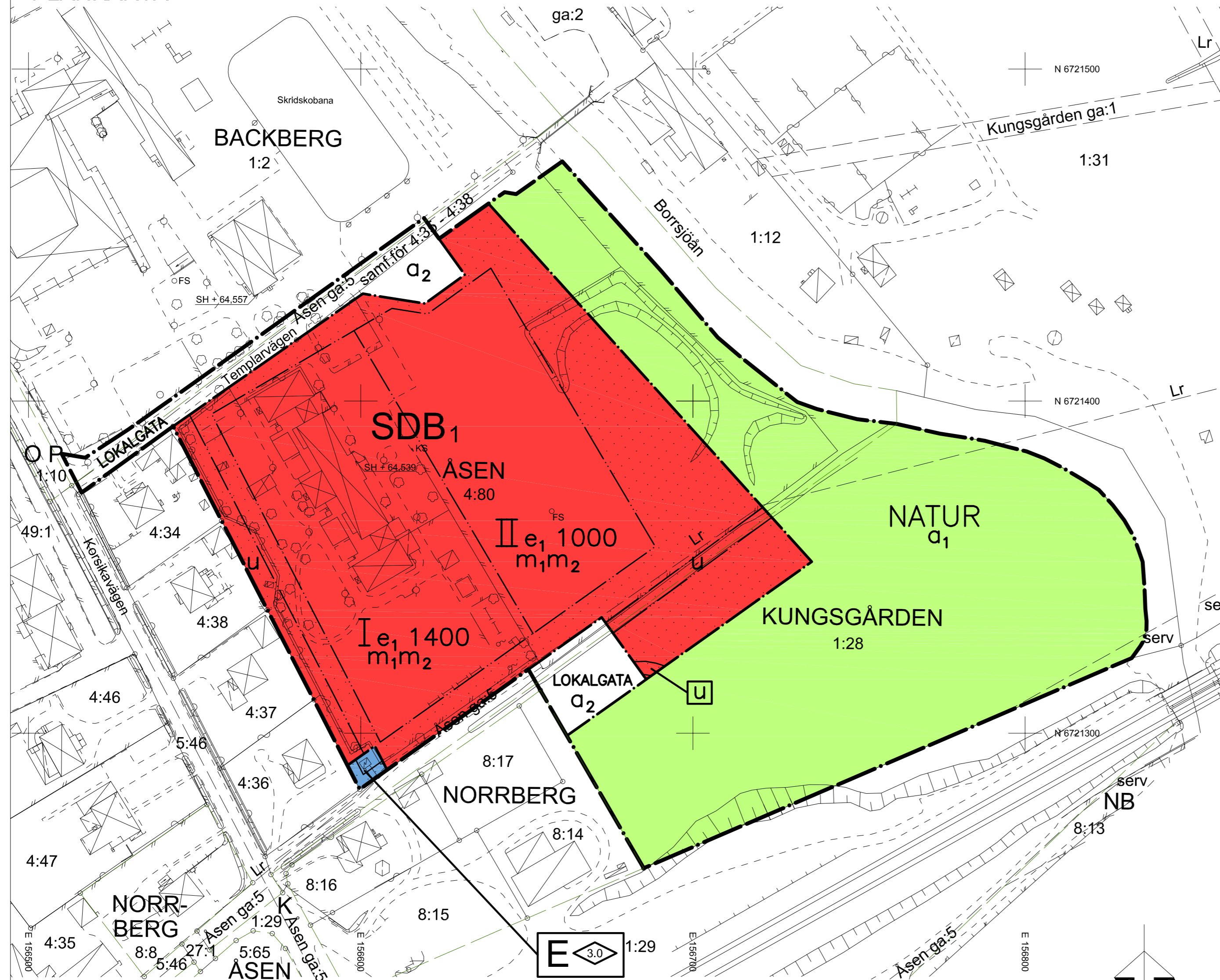


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

SDB₁ Skola, Vård, Gruppboheter

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Markreservat

u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning och omfattning

I-II Högsta antal våningar

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter

Skydd mot störningar, översvämning

m₁ Byggnaders underkant isolering ska vara högre än +64.40 i RH2000

m₂ Speciella byggregler råder inom detta område p.g.a närheten till järnvägen. se planbeskrivning, kap Risk och störningsskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a₁ Sandvikens kommun är huvudman för NATUR.

a₂ Sandvikens kommun är inte huvudman för LOKALGATA.

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och lokalgator när planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje

- Dike
- Lövtärrad
- Barrträd
- Traktnamn
- ÅSEN
- KUNGSÅRDEN (traktnamn)
- NORRBERG (traktnamn)
- OVANSJÖ PRÄSTBORD (traktnamn)
- Registrernr för fastighet med traktnamn
- 4:80
- samf
- Lr
- serv
- ga:5
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- FS
- Flaggstång

Dnr S 2012/7
Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-07-09
Rättigheter samt fastighetsindelning inklusive vattentillhörighet redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade: 2012-02-02
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

KARTAN REVIDERAD

Markdetaljer kontrollerade: 2013-09-12
Fastighetsredovisningen aktuell: 2013-09-16

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser 2013-11-18
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-06-03
- Samrådsredogörelse, 2014-05-28
- Granskningsutlåtande, 2014-09-04
- Riskutredning, ÅF 2013-02-25



Sandvikens Kommun

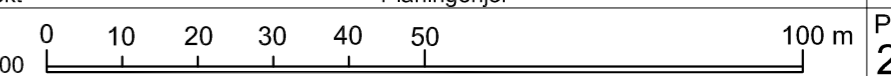
Detaljplan för Kungsgårdens förskola
Åsen 4:80 m.fl. i Kungsgården
Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2013-11-18

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Skala 1:1000



Beslut om samråd
2012-06-04, §107

Beslut om granskning
2014-06-23, §115

BMN antagande
2014-09-22, §156

Laga kraft
2014-10-16

Genomförandetid
2024-10-16

Diarienummer
B2012/243

Plannummer
2181K-P14/5