

KOMMUNAL TAXA FÖR OCKELBO KOMMUN

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen samt kart- och mätverksamhet

Kommunfullmäktiges beslut den 18 december 2017, § 94

Denna taxa meddelas med stöd av 12 kap. 8 och 9 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds kostnader för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

1. planbesked
2. upprättande av detaljplaner, planprogram och områdesbestämmelser. Avgiften tas ut via planavtal eller i samband med bygglov.

C.

1. upprättande av nybyggnadskarta, grundkarta och fastighetsförteckning
2. utstakning
3. övrig kart- och mätverksamhet inklusive uppdragsverksamhet.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

2 § Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm), bilaga B (Taxetabeller för planavgift och planbesked), bilaga C (Taxetabeller för nybyggnadskarta, utstakning m.m.).

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %. Avgift grundad på timdebitering kan också tas ut i dessa fall.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är

- 904 kronor för ärenden i bilaga A
- 1 120 kronor för ärenden i bilaga B
- 1 090 kronor för ärenden i bilaga C

Avgift under kvällar, helgdagar, m.m.

Om arbete, på beställarens/exploatörens begäran, utförs vardagar mellan klockan 18.00 och 06.00, lördagar, söndagar, helgdagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton och midsommarafton, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie avgift. Gäller både vid timdebitering och för fasta avgifter.

Reducering under vintersäsongen

Avgifterna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm) reduceras med 20 % för ärenden som inkommit och komplettförklarats under perioden första november till och med den sista februari.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut som timdebitering för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag rätt att besluta om detta.

Tjänstegaranti

- 3 §** Avgiften för respektive ärende kan reduceras med 10 % i enlighet med de tjänstegarantier som beslutas i separat ärende av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd. Reducering via tjänstegarantier sker efter överskridande av garanterad handläggningstid för preciserat ärende.

Ändring av taxan

- 4 §** Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera de i denna taxa antagna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i kommunprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2017.

Betalning av avgift m.m.

- 5 §** Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren/exploatören mot faktura när denne tillställts Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslut, då beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av planavgift enligt avtal ska ske enligt de villkor som anges i avtalet.

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

Bygglovsavgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas, om sökanden begär det den del av avgiften som berör genomförandeskedet. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

- 6 §** Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd genom Sandvikens kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2018.

Bilagor

- A – Taxetabeller för lov, anmälan mm
- B – Taxetabeller för planavgift och planbesked
- C – Taxetabeller för nybyggnadskarta, utstakning m.m.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	20 792 kr
A 1.2		Liten avvikelse	24 860 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	25 764 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	19 888 kr
A 1.5		Liten avvikelse	23 956 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 860 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 752 kr
A 1.8		Liten avvikelse	15 820 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 820 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 876 kr
A 1.11		Liten avvikelse	9 492 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 492 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 752 kr
A 1.14		Liten avvikelse	15 368 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 368 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 876 kr
A 1.17		Liten avvikelse	7 684 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	6 780 kr
A 1.19	Tillbyggnader som inglasade altaner/uterum, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 520 kr
A 1.20		Liten avvikelse	6 328 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	6 328 kr
A 1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	8 588 kr
A 1.23		Liten avvikelse	9 492 kr
A 1.24	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 616 kr
A 1.25		Liten avvikelse	4 520 kr
A 1.26	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	11 752 kr
A 1.27		Liten avvikelse	15 368 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	15 368 kr
A 1.29	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	5 876 kr
A 1.30		Liten avvikelse	9 492 kr
A 1.31		Utanför planlagt område	9 492 kr
A 1.32	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		11 300 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 984 kr
A 2.2		Liten avvikelse	23 504 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	26 216 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 848 kr
A 2.5		Liten avvikelse	15 368 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	18 080 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 448 kr
A 2.8		Liten avvikelse	43 392 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	47 912 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49 720 kr
A 2.11		Liten avvikelse	59 664 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	64 184 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 088 kr
A 2.14		Liten avvikelse	75 032 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	79 552 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 752 kr
A 2.17		Liten avvikelse	15 368 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	15 368 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 232 kr
A 2.20		Liten avvikelse	10 848 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	10 848 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 216 kr
A 2.23		Liten avvikelse	33 448 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	37 064 kr
A 2.25	Fasadändring som avses i 9 kap 2 § (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	11 752 kr
A 2.26		Liten avvikelse	13 560 kr
A 2.27	Fasadändring som avses i 9 kap 2 § (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 328 kr
A 2.28		Liten avvikelse	8 136 kr
A 2.29	All övrig ändring som avses i 9 kap 2 § (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	21 696 kr
A 2.30		Liten avvikelse	25 312 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	25 312 kr
A 2.32	All övrig ändring som avses i 9 kap 2 § (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 560 kr
A 2.33		Liten avvikelse	17 176 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	17 176 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 068 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 876 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	904 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 808 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering. Redovisad tid plus 3 tim för registrering, expediering, kungörelse och avslut. I avgiften ska även verklig annonskostnad för samråd och kungörelse i media inräknas.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	9 040 kr
A 5.2		Liten avvikelse	10 848 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 848 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 876 kr
A 5.5		Liten avvikelse	7 684 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 684 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 040 kr
A 5.8		Liten avvikelse	10 848 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	10 848 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 876 kr
A 5.11		Liten avvikelse	7 684 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 684 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 876 kr
A 5.14		Liten avvikelse	7 684 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	7 684 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 068 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 068 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	6 780 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 164 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 616 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 616 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 164 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	6 328 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 712 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 164 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 164 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 164 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 616 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 616 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 616 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	8 588 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 068 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 136 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 616 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 616 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 616 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 068 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 232 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 068 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	10 848 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	14 464 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 616 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Planbesked, positivt och negativt Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan.	14 560 kr
B 2 Planavgift för planarbeten som regleras i planavtal		
Ärendetyp		Avgift
<p>I samband med ny planläggning tas planavgift ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: 25 % vid planstart, 50 % vid samråd och 25 % efter antagandet.</p> <p>I planavtalet ingår en betalningsplan som är till för att fördela kostnaderna över planarbetets gång. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.</p> <p>Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren.</p> <p>Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Vid upprättande av planavtal ska planavgiftens belopp i första hand baseras på de fasta priserna i tabellen. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, kan timdebitering tillämpas.</p>		
Fasta priser baserat på area		
I avgiften ingår inte kostnader för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte heller i avgiften.		
Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen.		
B 2.1	≤500	81 760 kr
B 2.2	501–1 000	132 160 kr
B 2.3	1 001–2 000	185 920 kr
B 2.4	2 001–3 500	212 800 kr
B 2.5	3 501–5 000	252 000 kr
B 2.6	5 001–10 000	324 800 kr
B 2.7	10 001–15 000	397 600 kr
B 2.8	15 001–20 000	470 400 kr
B 2.9	Därutöver för varje 5 000-intervall	72 800 kr
Timdebitering för planarbete		
B 2.10	Brutto- eller öppenarea går inte att definiera eller andra skäl när fast pris inte är tillämpligt	Timdebitering
Planavgift som avser upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser		
B 2.11	Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelingsbestämmelser) vid standard planförfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	Timdebitering
Övriga planavgifter		
B 2.12	Områdesbestämmelser	Timdebitering
B 2.13	Planprogram	Timdebitering

B 3 Planavgift för gällande planer		
	Ärendetyp	Avgift
	<p>I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL.</p> <p>Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.</p> <p>Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelingsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg.</p> <p>Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. För övriga byggnader och anläggningar tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea).</p> <p>Planavgift tas endast ut i samband med bygglovpliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap.33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).</p>	
Planavgift för en- och tvåbostadshus, tillbyggnad och/eller komplementbyggnader		
B 3.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanglagt max 100 kvm	22 500 kr
B 3.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanglagt större än 100 kvm	54 000 kr
B 3.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende	0 kr
B 3.4	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshu, 51-100 kvm i separat ärende	13 500 kr
B 3.5	Mycket enkla anläggningar/byggnader, t.ex. taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100 kvm i separat ärenden	13 500 kr
Övriga byggnader		
	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad.	
B 3.6	1-50	18 000 kr
B 3.7	51-100	27 000 kr
B 3.8	101-200	36 000 kr
B 3.9	201-300	45 000 kr
B 3.10	301-400	62 500 kr
B 3.11	401-700	89 500 kr
B 3.12	701-1 000	116 500 kr
B 3.13	1 001-2 000	161 500 kr
B 3.14	2 001-3 000	206 000 kr
B 3.15	3 001-4 000	251 000 kr
B 3.16	4 001-6 000	304 500 kr
B 3.17	6 001-8 000	394 000 kr
B 3.18	8 001-11 000	448 000 kr
B 3.19	11 010-15 000	560 000 kr
B 3.20	Därutöver för varje 5 000-intervall	102 000 kr

C Taxetabeller för nybyggnadskarta, utstakning m.m.

C 1 Nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
	I normal nybyggnadskarta ingår följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, markhöjder, arbetsfix, murar, staket, fornminnen och detaljer som i övrigt kan påverka byggytan. Gällande detaljplaner och bestämmelser har tolkats in tillsammans med uppgifter om infrastruktur för va-ledningar och fjärrvärme. Den förenklade nybyggnadskartan innehåller samma information som ovan förutom markhöjder och ledningar.	
C 1.1	Nybyggnadskarta för alla en- och tvåbostadshus oavsett fastighetens yta (ej gruppbyggda en- och tvåbostadshus)	Normal nybyggnadskarta 10 628 kr
C 1.2		Förenklad nybyggnadskarta 2/3 av kostnaden för normal nybyggnadskarta
C 1.3	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i C 1.1 och C 1.2 där kartbilden visar en yta på max 3000 kvm.	Normal nybyggnadskarta 10 628 kr
C 1.4		Förenklad nybyggnadskarta 2/3 av kostnaden för normal nybyggnadskarta
C 1.5	Kostnadstillägg på nybyggnadskarta enligt C 1.3 och C 1.4 per påbörjad 3000 kvm utöver de 3000 kvm första men maximalt 15 000 kvm.	Normal nybyggnadskarta 4 360 kr
C 1.6		Förenklad nybyggnadskarta 2/3 av kostnaden för normal nybyggnadskarta
C 1.7	Nybyggnadskarta där där kartbilden visar en yta på mer än 15 000 kvm.	Normal nybyggnadskarta Timdebitering, dock inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.5
C 1.8		Förenklad nybyggnadskarta Timdebitering, dock inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.6
C 1.9	Tillägg per tillkommande angränsande fastighet i samma ansökan	Normal nybyggnadskarta 7 085 kr
C 1.10		Förenklad nybyggnadskarta 2/3 av kostnaden för normal nybyggnadskarta
Kontroll och uppdatering		
C 1.11	Kontroll av karta enligt C 1.	Timdebitering
C 1.12	Uppdatering av karta enligt C 1.	Timdebitering

C 2 Grundkarta		
Ärendetyp		Avgift
	<p>Grundkartan baseras på en kvalitetskontrollerad form av baskarta som används som underlag när man gör en ny detaljplan.</p> <p>Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går igenom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkarta ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, murar, staket och fornminnen samt nivåkurvor (höjddata) som skapats från lantmäteriets höjddata.</p> <p>Avgift för upprättande av grundkarta utgår från arean på kartan, räknat i hektar. Stora ytor utan kartinformation räknas bort från arean.</p>	
Area i hektar		
C 2.1	0,1-4,0	14 900 kr
C 2.2	4,1-5,0	17 000 kr
C 2.3	5,1 -6,0	20 700 kr
C 2.4	6,1-7,0	24 400 kr
C 2.5	7,1-8,0	28 200 kr
C 2.6	8,1-9,0	31 900 kr
C 2.7	9,1-10,0	35 600 kr
C 2.8	osv per hektar	3 900 kr
Inmätning av annat		
C 2.9	Imätning av annat än det som normalt ingår i grundkartan	Timdebitering
Uppdatering		
C 2.10	Uppdatering av grundkartan	Timdebitering

C 3 Fastighetsförteckning		
Ärendetyp		Avgift
	<p>Avgiften för fastighetsförteckning baseras på grundavgiften med tillägg för varje fastighet och rättighet.</p> <p>Fastighetsförteckningar för annat ändamål än underlag till detaljplaner betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag som utförs av lantmäterimyndighetens personal enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.</p>	
C 3.1	Grundavgift 1-200 fastigheter	1 050 kr
C 3.2	Grundavgift 200- fastigheter	2 100 kr
C 3.3	Tillägg per fastighet	275 kr
C 3.4	Tillägg per rättighet	270 kr
Uppdatering		
C 3.5	Uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering

C 4 Utstakning			
Ärendetyp		Avgift	
C 4.1	För ny- och tillbyggnad, 1-4 hörn	Grovutstakning, för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	4 360 kr
C 4.2		Grovutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	7 630 kr
C 4.3	För ny- och tillbyggnad, 1-4 hörn	Finutstakning, för en och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	5 450 kr
C 4.4		Finutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	8 720 kr
C 4.5	Tillägg per hörn utöver de fyra första	Grovutstakning, för en- och tvåbostadshus	409 kr
C 4.6		Grovutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus	409 kr
C 4.7		Finutstakning, för en och tvåbostadshus	681 kr
C 4.8		Finutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus	681 kr
C 4.9	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen i samma bygglov		1 363 kr
Godkännande av sakkunnig/ansvarig person			
C 4.10	Godkännande av sakkunnig/ansvarig person för utstakning/inmätning i egen regi		1 090 kr

C 5 Inmätning i efterhand (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 5.1	Objekt, 1-4 hörn	2 180 kr
C 5.2	Tillägg per hörn utöver de fyra första	273 kr

C 6 Gränsutvisning (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 6.1	Gränsutvisning	Timdebitering

C 7 Andra kart- och mättjänster (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 7.1	Uppdragsverksamhet	Timdebitering, för uppdrag som måste ske av mätlag sker debitering för den gemensamma tid som lagts ner i ärendet.