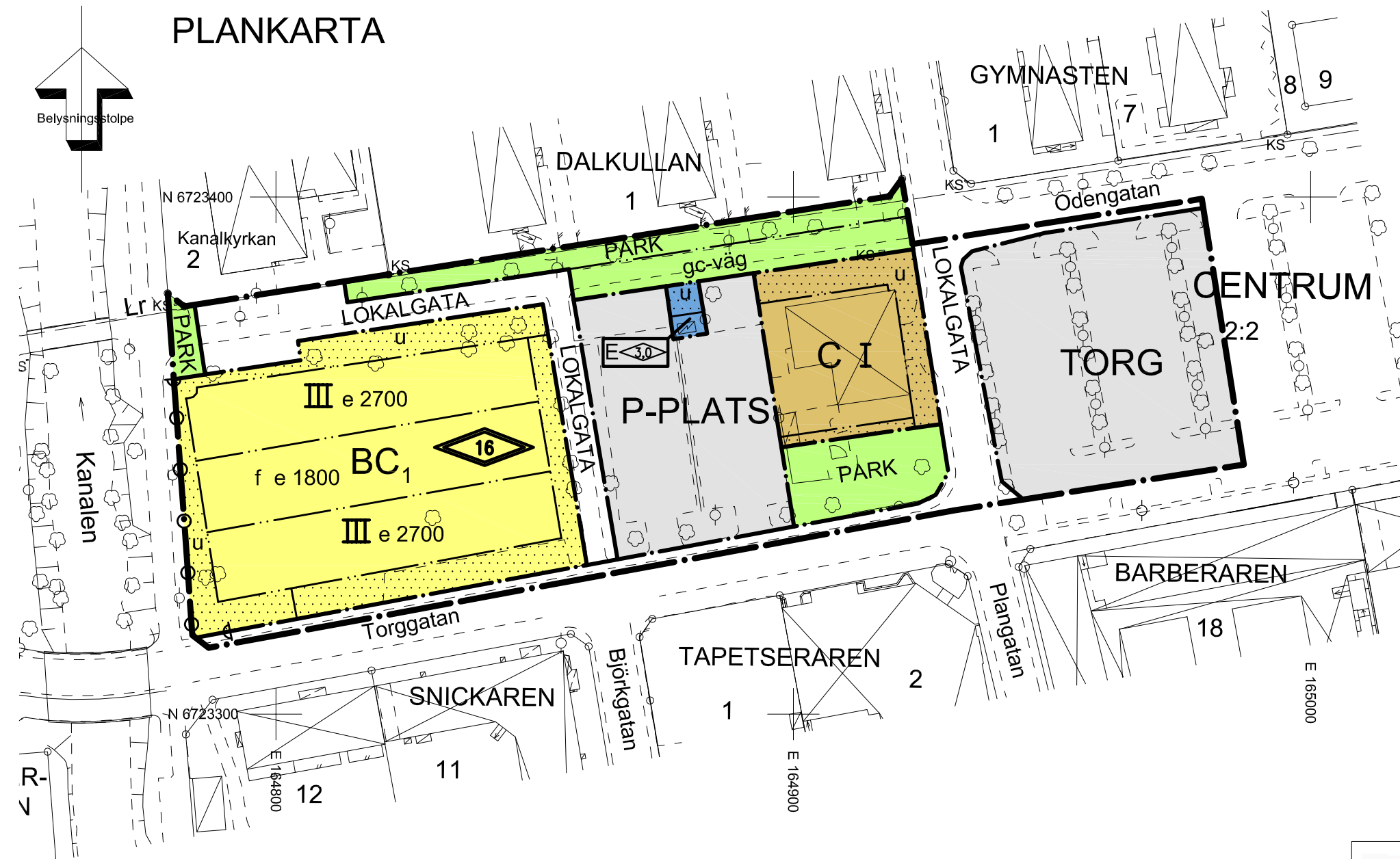


PLANKARTA



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
 Plan- och illustrationskarta 2014-03-07, rev 2014-05-05
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-03-07, rev 2014-05-05
 Samrådsredogörelse, 2014-03-07
 Granskningsutlåtande, 2014-05-05
 Fastighetsförteckning, 2014-03-17
 PM geoteknik, WSP, 2014-03-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

PARK Anlagd park

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång och cykelväg

Kvartersmark

- BC₁** Bostäder, Centrum i bottenvåning
- C** Centrum
- E** Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e 2700 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Markreservat

u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning och omfattning

I III Högsta antal våningar
 f Ny bebyggelse skall utformas med genomsläpplig fasad och dagsljusinsläpp i tak

Höjd på byggnader

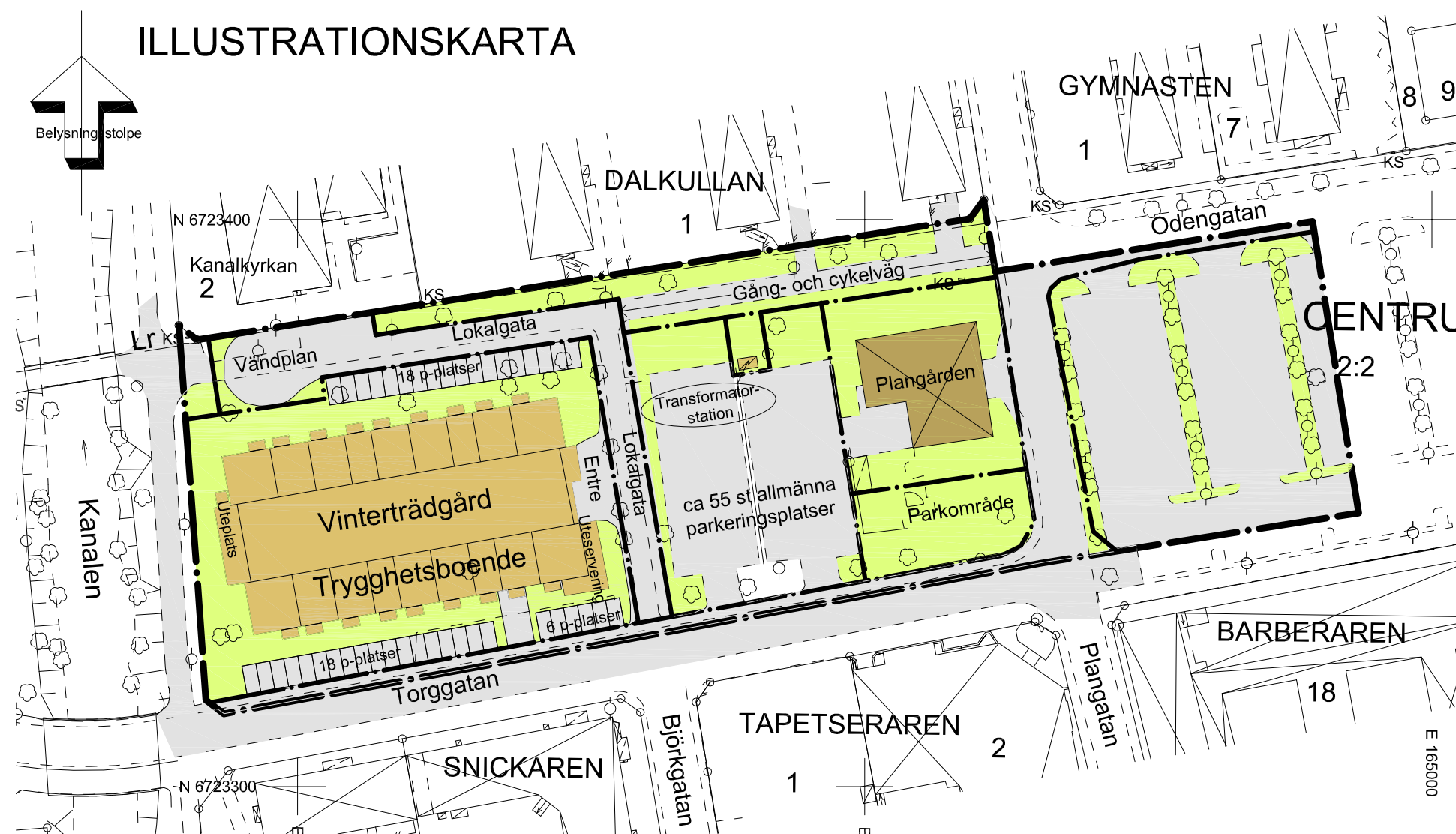
Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSKARTA



Perspektiv från Torggatan på det föreslagna trygghetsboendet. Perspektivet är framtaget av Arkitektgruppen.

Illustrationer:

- Befintlig byggnad
- Illustrerad byggnad
- Gräsyta
- Grus/asfaltsyta

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fastgr.
- Rätthetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (vägg/v)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kansten
- Staket
- Håck
- Stödmur
- Mur
- Vattendrag
- Lövnädd

CENTRUM

SNICKAREN

2:2

2

Lr

KS

+

○

○

Traktnamn

Kvartersnamn

Reglertenn för fastighet med traktnamn

Reglertenn för fastighet med kvartersnamn

Leclningsrätt

Kanalslapp

Punkt i ruttnett

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Dnr S 2013/255

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-11-15

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Markdetaljer kontrollerade 2014-01-31

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätnoggrannhet +/- 25mm

Skala 1:1000

Yvonne Mickels
 Stadsingenjör



Sandvikens Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Kanalgården
 Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2014-03-07, rev 2014-05-05

Beslut om samråd
 BMN 2013-12-16, § 257
 Beslut om granskning
 2014-03-24, § 43
 BMN Antagande

Laga kraft

Genomförandetid

Diarienummer
 B2013/273

Plannummer

Helena Tallius Myhrman
 Stadsarkitekt

Mika Viisteensaari
 Planarkitekt

