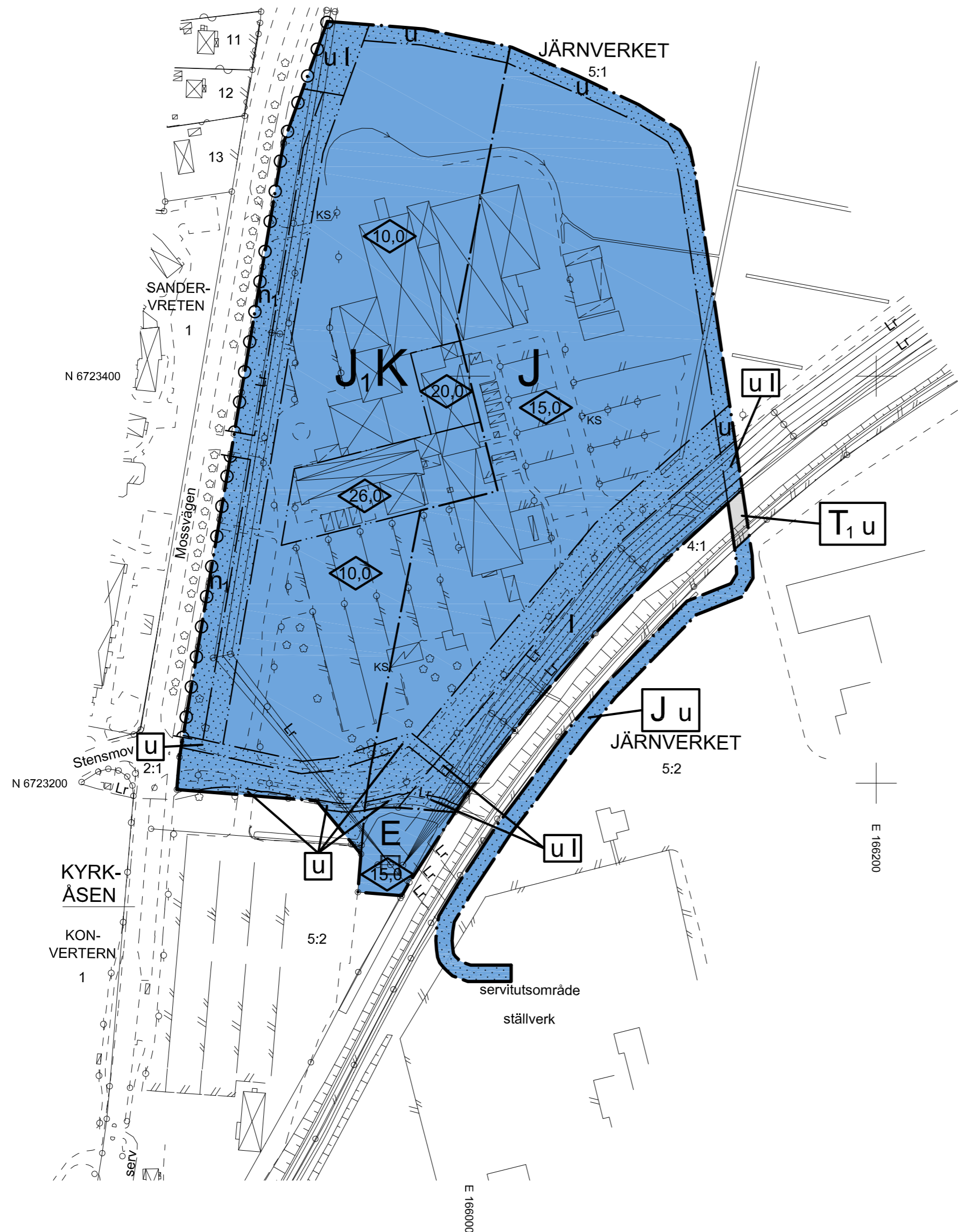


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- J₁K Industri som inte är störande för omgivningen, Kontor
- T₁ Järnvägstrafik

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Markreservat

- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

Mark och vegetation

- n₁ Marken skall hållas planterad/parklik karaktär

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Traktgräns | | Lövråd |
| | Fastighetsgräns | | Traktnamn |
| | Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr. | | Kvartersnamn |
| | Huvudbyggnad resp uthus (väggliv) | | Registernr för fastighet med traktnamn |
| | Transformatorbyggnad | | Registernr för fastighet med kvartersnamn |
| | Skärmtak | | Ledningsrätt |
| | Övrig byggnad | | Servitut |
| | Väg/kansten | | Kabelskåp |
| | Järnväg | | Punkt i rutnät |
| | Stånt | | Gränspunkt |
| | Luftledning | | Belysningsstolpe |
| | Staket med grind | | |
| | Häck | | |
| | Dike | | |
| | Dike | | |

JÄRNVERKET KONVERTERN

- 3:7
- 12
- Lr
- serv
- KS

Dnr S 2013/245

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2013-12-04
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2013-11-29
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, 2014-03-17
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-03-17
- Granskningsutlåtande, 2014-04-10



Sandvikens Kommun

Antagandehandling

Detaljplan för Coromant vid Mossvägen
del av fastigheten Järnverket 5:1 m.fl. i Sandviken
Sandvikens kommun - enkelt planförfarande

Upprättad 2014-03-17

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Skala 1:2000

Beslut om samråd
2013-12-16
Beslut om granskning

BMN Antagande
2014-04-28

Laga kraft

Genomförandetid

Diarienummer
B2013/294

Plannummer