

## Granskningsutlåtande

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade genom delegationsbeslut 2025-12-08 att ställa ut rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen har varit utställd på granskning under tiden 2025-12-10 till 2026-01-21 (ca 5 veckor)

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt VGS kommentarer. Kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning. Planenheten.

Totalt har 7 yttranden inkommit varav 5 har ingen erinran samt 2 har synpunkter på planförslaget, som redovisas nedan.

### Inkomna från berörd sakägarkrets - Med erinran

#### 1. Gästrike räddningstjänst

Svarsdatum: 2026-01-05

Gästrike Räddningstjänst har tagit del av handlingar tillhörande detaljplanen Björksätra 2:1 med flera och framför följande synpunkter:

- Räddningstjänsten vill poängtera att förutsättningarna för brandvatten bör kontrolleras, då räddningstjänsten inte har kontroll över vilka av de närliggande brandposterna som är fungerande eller vilket flöde dessa har.
- Räddningstjänsten vill att samråd sker med räddningstjänsten om hastighetsdämpande åtgärder ska genomföras, i enlighet med vad som nämns i trafikutredningen från Trivector.
- I kapitlet om brandskydd anges att Hofors räddningstjänst är belägen cirka en kilometer från planområdet. Det är dock stationen i Sandviken som är belägen cirka en kilometer från området.

#### VGS kommentar:

*Yttrande noterat. Planhandlingarna har reviderats och förtydligats. Upplysningen lämnas vidare till projekteringsskedet.*

---

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Postadress  
Sandvikens kommun  
Västra Gästriklands  
samhällsbyggnadsförvaltning  
811 80 Sandviken



Besöksadress  
Stadshuset, Odengatan 37  
Telefon  
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post  
vgs@sandviken.se  
Organisationsnummer  
212000-2346

Hemsida  
www.sandviken.se

## 2. Länsstyrelsen Gävleborg

Svarsdatum: 2026-01-12

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen avviker från översiktsplanen eftersom fastigheten Smörsoppen 1, som enligt förslaget planläggs som parkering, i översiktsplanen omfattas av utredningsområde för bostäder. Kommunen bedömer att platsen är olämplig för bostäder på grund av närheten till farligt godsled vilket ökar säkerhetsriskerna och bullernivåerna. I övrigt överensstämmer planförslaget med översiktsplanen.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder

enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Upplysningar

Kulturmiljölagen (1998:950)

Länsstyrelsen bedömer att det finns en risk att hittills okända fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar kan komma att beröras eller skadas av planerat arbetsföretag (se länsstyrelsens samrådsyttrande med diarienummer 2529-2025, daterat den 15 april 2025). En arkeologisk utredning bör därför göras. Ansökan kan göras på länsstyrelsens hemsida via e-tjänsten Förfrågan om fornlämning. På sidan 34 i planbeskrivningen hänvisar kommunen till 2 kap. 6 § kulturmiljölagen, detta bör ändras till kulturmiljölagen.

### VGS kommentar:

*Yttrandet har noterats och planhandlingarna har reviderats och förtydligats. Upplysningen lämnas vidare till projekteringskedet.*

## Inkomna från berörd sakägarkrets - Utan erinran

### 3. Trafikverket

Svarsdatum: 2025-12-12

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Granskning gällande detaljplan för Björksätra 2:1 och Smörsoppen 1, Sandvikens kommun”, där vi inte har något att erinra mot granskningsförslaget.

### VGS kommentar:

*Yttrande noterat.*

#### 4. Lantmäterimyndigheten Sandviken

Svarsdatum: 2025-12-16

Vid genomgång av planens granskningshandlingar, utsända 2025-12-11, har Lantmäterimyndigheten inget att erinra.

##### *Upplysning*

Som upplysning kan nämnas att beslut om ledningsrättsåtgärd berörande fjärrvärmeledning inom planområdet, ärende X256002, togs den 11 december 2025. Besluten vinner laga kraft den 9 januari 2026 såvida inget överklagande inkommer. Ärendet påverkar rättighet 2181K-2017/59.1 som delvis upphävs samt att ny ledningsrätt tillskapas för befintlig sträckning inom u-område. Vid sidan av granskningsyttrandet har redaktionella kommentarer lämnats till handläggaren.

##### **VGS kommentar:**

*Yttrande noterat*

#### 5. Sandviken Energi Värme AB

Svarsdatum: 2025-12-19

Hej!

Här är några synpunkter från Sandviken Energi Värme AB, Fjärrvärme.

I Björksätra 2:1:

- Vill göra er uppmärksamma på att det finns befintliga fjärrvärmeledningar på fastigheten.
- Sandviken Energi AB förordar att de nya byggnaderna uppvärms med fjärrvärme.
- Vid läckage eller andra skador på fjärrvärmeledningar samt vid omförläggning finns risk för att grävning/schaktning samt arbete med öppen låga måste ske för att kunna reparera/åtgärda.

I Smörsoppen 1:

Vi har inga synpunkter.

##### **VGS kommentar:**

*Yttrande noterat*

#### 6. Sandviken Energi och Vatten AB

Svarsdatum: 2026-01-14

Sandviken Energi Vatten AB har tagit del av förslaget till ny detaljplan som möjliggör uppbyggnad av en del av Björksätraskolan i upp till tre våningar i syfte att tillgodose behovet av lokaler för skolverksamhet.

Sandviken Energi Vatten AB hänvisar till remissvaret VGS-PL-2023-80, i vilket våra bedömningar avseende kapacitet och dimensionering redovisas mer utförligt. Dessa bedömningar kvarstår och ligger fortsatt till grund för ställningstagandena i ärendet. Den föreslagna planerade byggnaden bedöms därför inte medföra någon betydande tillkommande belastning på den

allmänna Va-anläggningen. Mot denna bakgrund har Sandviken Energi Vatten AB inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

**VGS kommentar:**

*Yttrandet noteras.*

**7. Gästrike Återvinnare**

Svarsdatum: 2026-01-20

Gästrike återvinnare har tagit del av granskningshandlingarna avseende förslag till ny detaljplan för att möjliggöra uppförande av en skola på delar av fastigheten BJÖRKSÄTRA 2:1 och lämnar följande remissyttrande: Gästrike återvinnare vill igen ge beröm för den tidiga dialogen och utredningen kring nuvarande avfallshantering samt de förbättringsområden vi har identifierat. Gästrike återvinnare har inget annat att erinra avseende rubricerad detaljplan.

**VGS kommentar:**

*Yttrandet noteras.*

**Sammanfattning och vidare handläggning**

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter granskning:

- Textjusteringar i planbeskrivningen