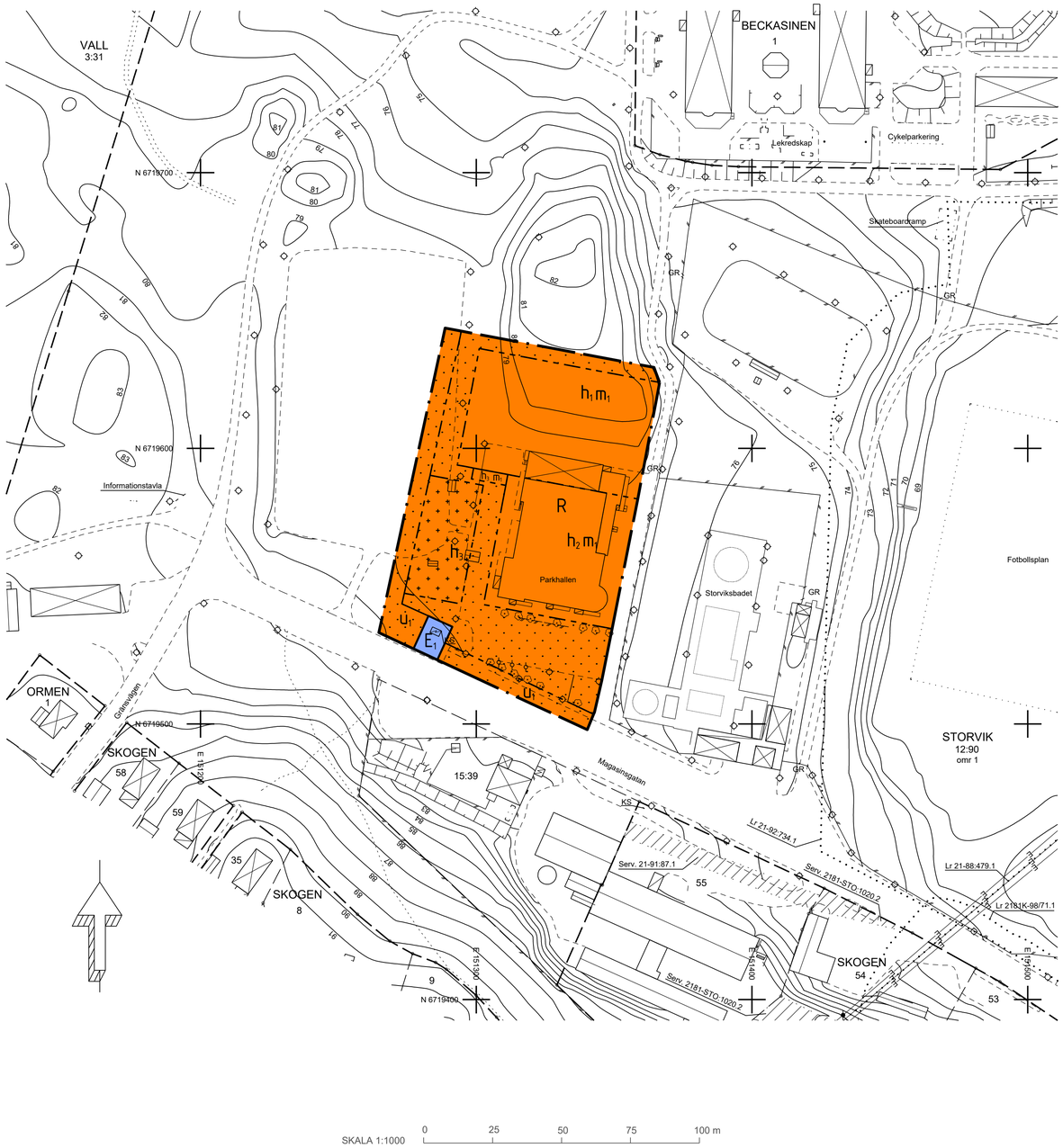

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Stig
- Slänt
- Högspänningsledning
- Staket
- Stödmur
- Lövträd
- KÖLNAN 3:7 omr 2 — Trakt- eller Kvartersnamn
- 2 — Registernr för fastighet med traktnamn
- Lr — Områdesnr för fastighet med flera områden
- serv — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Servitut
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Teknikstolpe
- Nivåkurvor
- KS — Kabelskåp
- GR — Grind

Dnr VGS-KL-2021-156

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-06-22
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2021-06-02
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation
- R — Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader som är kopplade till besöksanläggningarna

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 14 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd är 12 meter
- h_3 — Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m_1 — Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (gasoltank och lossningsplats)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Granskningshandling

Detaljplan för del av Storvik 12:90

Parkhallen

Sandvikens kommun – standardförfarande

upprättad 2021-09-07, Rev. 2021-11-24

Sofie Norberg Domsic
Plan- och byggchef

Henrik Siksjö
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000/A1

Beslut om samråd	2021-09-24
Beslut om granskning	2021-11-29
Antagande	
Laga kraft	
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	VGS-PL-2021-87
Plannummer	