

Handläggare: Henrik Siksjö  
Tel: 026-24 00 00  
E-post: henrik.siksjo@sandviken.se

## Detaljplan för Parkhallen del av Storvik 12:90 i Sandvikens kommun – standard förfarande

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2021-09-21, § 152, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2021-09-24 – 2021-10-15 (3 veckor).

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt plan- och byggenhetens kommentarer. Kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, Plan- och byggenheten.

Totalt har 6 yttranden inkommit varav 4 har ingen erinran (Gästrikre räddningstjänst, Sandviken Energi Vatten AB, Lantmäterimyndigheten i Sandvikens kommun, Kunskapsförvaltningen) samt 2 har synpunkter på planförslaget, som redovisas nedan.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen Gävleborg	Länsstyrelsen efterfrågar en kvalitativ bedömning gällande omgivande risker i planbeskrivningen.	Nej
Skanova (Telia Company) AB	Skanova har ledningar inom planområdet. Krävs det att ledningarna behöver skyddas eller flyttas förutsätter	Nej

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



## INKOMNA SYNPUNKTER

### 1. Länsstyrelsen Gävleborg

#### Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, hälsa och säkerhet och strandskydd och kan därför godkänna planförslaget för antagande enligt PBL 5 kap. 18 §.

#### Övriga synpunkter

##### *Omgivande risker*

I närheten av planområdet finns det en panncentral vilket kan innebära en brand- och explosionsrisk. Även närheten till Storviksbadet där reningen av bassängvatten innebär en användning av större mängder klor kan innebära en hälsorisk. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen bör kompletteras med en bedömning huruvida detta kan påverka planområdet på något vis. En kvalitativ bedömning bedöms tillräcklig om det räcker för att konstatera att det är uppenbart att risken är obetydlig.

#### Kommentarer:

*Planbeskrivningen har kompletterats med en text och kvalitativ bedömning gällande riskerna från närliggande verksamheter, Storviksbadet och Panncentralen på andra sidan Magasinsgatan.*

*När det gäller klorhanteringen vid Storviksbadet så bedöms det inte finnas några risker, så länge Storviksbadet inte har samma ventilationssystem som Parkhallen eller den nya allaktivitetshallen. Så länge badet har ett separat ventilationssystem så bedöms risken att eventuell klorgas som skulle kunna bildas och spridas till andra lokaler som obefintlig. Storviksbadet är ett utomhusbad med ett antal fristående verksamhetsbyggnader och dess ventilationssystem kommer inte att höra ihop med Parkhallenbyggnaderna. Badet genomgår nu en renovering och kommer i samband med detta att få en översyn gällande verksamhetens egna risker.*

*Panncentralen använder sig primärt av träpellets vid sin förbränning. Inom panncentralens område finns dock en övertäckt gasoltank med volymen 100 m<sup>3</sup> och lossningsplatsen till tanken ligger i anslutning till Magasinsgatan. Gasolen används enbart som reservbränsle och det kan enligt verksamhetsutövaren gå flera år mellan påfyllningarna. Gasoltanken är övertäckt med jord och därmed anses skyddsavstånden mellan tanken och besöksanläggningsbyggnader som kan bli aktuella inom planområdet kunna minskas. För en underjordscistern anses det inte behöva något skyddsavstånd med tanke på att jordlagret innebär ett tillräckligt skydd. Tanken är också placerad minst 65 meter från den befintliga Parkhallen och över 100 meter från byggrätten till den nya allaktivitetshallen som kommer inrymma ca 300 åskådarplatser. Lossningsplatsen till Gasoltanken sker idag inom panncentralens fastighet i anslutning till Magasinsgatan. Avståndet mellan lossningsplatsen och Parkhallen är idag ca 50 meter och till den nya allaktivitetshallen är avståndet ca 95 meter. Lossningsplatsen ligger idag alltså närmare än de rekommenderade skyddsavståndet 100 meter*

*till byggnader som kan klassas som svårutrymda lokaler. Lossningsplatsen används idag dock ytterst sällan, enligt verksamhetsutövaren sker påfyllning högst en gång per år och påfyllning sker enbart vardagar under dagtid. Evenemang med ett större antal åskådare sker primärt under kvällar och helger. Risken att en påfyllning skulle ske samtidigt som ett evenemang med ett stort antal åskådare bedöms därför som liten. För att ta hänsyn till de identifierade närliggande riskerna införs en planbestämmelse [m<sub>1</sub>] som reglerar att "Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (gasoltank och lossningsplats)". Detta innebär att flertalet utrymningsvägar från Parkhallen och den tillkommande allaktivitetshallen kommer att behöva placeras så att de leder bort från riskkällan eller är placerade minst 100 meter från lossningsplatsen för gasoltanken.*

## 2. Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

### Kommentarer:

*Befintliga ledningar är idag placerade inom markområden där marken inte får förses med byggnader. Därför bör ledningarna kunna ligga kvar även om markytans användning skulle förändras i framtiden. Det finns även en förklarande text i planbeskrivningen om att behöver ledningar flyttas så får det ske på exploitörens bekostnad.*

## **SAMMANFATTNING OCH VIDARE HANDLÄGGNING**

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter samrådet:

- *Planbeskrivningen har kompletterats med en kvalitativ bedömningstext gällande bedömda omgivande risker. För att ta hänsyn till dessa så införs en skyddsbestämmelse (m<sub>1</sub>) som reglerar att det ska finnas utrymningsvägar som ska leda bort från riskkällan.*
- *Det finns redan en text i planbeskrivningen gällande alla ledningar, att om ledningarna behöver flyttas så ska det ske på exploitörens bekostnad.*
- *Områden för allmänna underjordiska ledningar har anpassats på plankartan för att tillåta ett område med lägre komplementbyggnader i anslutning till Parkhallen.*
- *Plankartan kompletteras med ett egenskapsområde som tillåter lägre komplementbyggnader som t.ex. miljöhus, förråd och skärmtak samt att byggrätten för den befintliga Parkhallen utökas något österut för att kunna tillåta utbyggnader samt skärmtak till cyklar.*

*- Prickmarkens formulering ändras till att den reglerar att "Marken inte får förses med byggnad", detta för att kunna tillåta parkeringar inom dessa ytor.*

Det finns inga kvarstående sakägare från samrådet

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Sofie Norberg Domsic  
Plan- och byggchef

Henrik Siksjö  
Planarkitekt