



KOMMUNAL TAXA FÖR SANDVIKENS KOMMUN

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen samt kart- och mätverksamhet

Kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2019, § 195

Denna taxa meddelas med stöd av 12 kap. 8 och 9 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds kostnader för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

1. planbesked,
2. upprättande av detaljplaner, planprogram och områdesbestämmelser. Avgiften tas ut via planavtal eller i samband med bygglov.

C.

1. upprättande av nybyggnadskarta, grundkarta och fastighetsförteckning,
2. utstakning,
3. övrig kart- och mätverksamhet inklusive uppdragsverksamhet.



Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

2 § Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm), bilaga B (Taxetabeller för planavgift och planbesked), bilaga C (Taxetabeller för kart- och mätverksamhet).

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Ändring av gällande lov

För ansökan om att göra ändring i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om nämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften grundas på timdebitering.

Förnyelse av lov

För ansökan om förnyelse av ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt tabell A 9. Med förnyelse av lov avses prövning på befintliga handlingar och att ansökan har kommit in innan det gamla lovet har upphört att gälla.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Om förhandsbesked finns

Om ett gällande förhandsbesked för åtgärden finns när ansökan kommer in, ska avgift tas ut som för planenligt bygglov även om det är planavvikelse eller utanför planlagt område. Förutsatt att förhandsbeskedets villkor följs.



Flera olika åtgärder i samma ärende

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift betalas för åtgärden som medför högst avgift med tillägg av 50 procent av summan av den åtgärd som medför näst högst avgift. För övriga åtgärder tas ingen avgift ut. Detta under förutsättning att allt ingår i samma ansökan.

Flera byggnader i samma ärende

Om ett ärende som härrör till tabell A 2 rör flera byggnader ska deras area räknas samman och avgift tas ut enligt tabell A 2. Undantag om avgiften blir lägre genom att räkna varje byggnad för sig.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid. I ärenden med timdebitering tas avgift för nedlagd tid fram till huvudbeslutet ut i det beslutet, för tid nedlagd under genomförandeskedet tas avgift ut i samband med slutbesked.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är

- 1 170 kronor för ärenden i bilaga A
- 1 270 kronor för ärenden i bilaga B
- 1 170 kronor för ärenden i bilaga C

Avgift under kvällar, helgdagar, m.m.

Om arbete, på beställarens/exploatörens begäran, utförs vardagar mellan klockan 18.00 och 06.00, lördagar, söndagar, helgdagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton och midsommarafton, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie avgift. Gäller både vid timdebitering och för fasta avgifter.

Reducering under vintersäsongen

Avgifterna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm) reduceras med 20 % för ärenden som inkommit och komplettförklarats under perioden första november till och med den sista februari.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut som timdebitering för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet, om inte annat framgår av tabell A 17 – A 19.



Höjning/sänkning av avgift

Finner Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag rätt att besluta om detta.

Tjänstegaranti

- 3 §** Avgiften för respektive ärende kan reduceras med 10 % i enlighet med de tjänstegarantier som beslutas i separat ärende av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd. Reducering via tjänstegarantier sker efter överskridande av garanterad handläggningstid för preciserat ärende.

Betalning av avgift m.m.

- 4 §** Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren/exploatören mot faktura när denne tillställts Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslut, då beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av planavgift enligt avtal ska ske enligt de villkor som anges i avtalet.

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov/anmälan

Bygglovs- och anmälningsavgiften tas normalt ut i samband med huvudbeslutet. Därmed tas avgift för vissa åtgärder ut i förskott. Om åtgärden inte genomförs innan beslutet förfallit eller upphävts av högre instans återbetalas, om sökanden begär det den del av avgiften som berör åtgärder som ännu inte utförts av nämnden. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att beslutet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

- 5 §** Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd genom Sandvikens kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020.

Bilagor

- A – Taxetabeller för lov, anmälan mm
- B – Taxetabeller för planavgift och planbesked
- C – Taxetabeller för kart- och mätverksamhet

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader

Ärendetyp				Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	26 910 kr	8 190 kr
A 1.2			Planavvikelse	32 175 kr	13 455 kr
A 1.3			Utanför planlagt område	33 345 kr	14 625 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Med tekniskt samråd	Planenligt	25 740 kr	7 020 kr
A 1.5			Planavvikelse	31 005 kr	12 285 kr
A 1.6			Utanför planlagt område	32 175 kr	13 455 kr
A 1.7		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	7 020 kr
A 1.8			Planavvikelse	16 965 kr	12 285 kr
A 1.9			Utanför planlagt område	18 135 kr	13 455 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 210 kr	4 680 kr
A 1.11			Planavvikelse	20 475 kr	9 945 kr
A 1.12			Utanför planlagt område	15 210 kr	4 680 kr
A 1.13		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 020 kr	4 680 kr
A 1.14			Planavvikelse	11 700 kr	9 360 kr
A 1.15			Utanför planlagt område	7 020 kr	4 680 kr
A 1.16	Tillbyggnad av bostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 210 kr	4 680 kr
A 1.17			Planavvikelse	19 890 kr	9 360 kr
A 1.18			Utanför planlagt område	19 890 kr	9 360 kr
A 1.19		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 020 kr	4 680 kr
A 1.20			Planavvikelse	9 360 kr	7 020 kr
A 1.21			Utanför planlagt område	7 020 kr	4 680 kr
A 1.22	Tillbyggnad av komplementbyggnad samt enkel tillbyggnad av bostadshus, såsom altan, uterum, farstukvist, carport.	Med tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	4 095 kr
A 1.23			Planavvikelse	14 040 kr	6 435 kr
A 1.24			Utanför planlagt område	11 700 kr	4 095 kr
A 1.25		Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 850 kr	4 095 kr
A 1.26			Planavvikelse	8 190 kr	6 435 kr
A 1.27			Utanför planlagt område	5 850 kr	4 095 kr
A 1.28	Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende (PBL 9 kap 2 § p 3 c)	Med tekniskt samråd	Planenligt	11 115 kr	2 925 kr
A 1.29			Planavvikelse	12 285 kr	4 095 kr
A 1.30		Utan tekniskt samråd	Planenligt	4 680 kr	2 925 kr
A 1.31			Planavvikelse	5 850 kr	4 095 kr

A 1.32	Ändrad användning till en- eller tvåbostadshus samt inreda ytterligare en bostad i enbostadshus (om lovpliktigt) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 210 kr	4 680 kr
A 1.33			Planavvikelse	19 890 kr	9 360 kr
A 1.34			Utanför planlagt område	19 890 kr	9 360 kr
A 1.35		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 020 kr	4 680 kr
A 1.36			Planavvikelse	11 700 kr	9 360 kr
A 1.37			Utanför planlagt område	11 700 kr	9 360 kr
A 1.38	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			14 625 kr	4 095 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
A 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 210 kr	4 680 kr
A 2.2			Planavvikelse	19 890 kr	9 360 kr
A 2.3			Utanför planlagt område	19 890 kr	9 360 kr
A 2.4		Utan tekniskt samråd	Planenligt	9 360 kr	4 680 kr
A 2.5			Planavvikelse	14 040 kr	9 360 kr
A 2.6			Utanför planlagt område	14 040 kr	9 360 kr
A 2.7	Nybyggnad 51-150 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	28 080 kr	9 360 kr
A 2.8			Planavvikelse	32 760 kr	14 040 kr
A 2.9			Utanför planlagt område	36 270 kr	17 550 kr
A 2.10		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 040 kr	8 190 kr
A 2.11			Planavvikelse	19 890 kr	14 040 kr
A 2.12			Utanför planlagt område	23 400 kr	17 550 kr
A 2.13	Nybyggnad 151-1000 kvm (BTA+OPA) ¹	Planenligt	43 290 kr	19 890 kr	
A 2.14		Planavvikelse	56 160 kr	32 760 kr	
A 2.15		Utanför planlagt område	62 010 kr	38 610 kr	
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) ¹	Planenligt	64 350 kr	31 590 kr	
A 2.17		Planavvikelse	77 220 kr	44 460 kr	
A 2.18		Utanför planlagt område	83 070 kr	50 310 kr	
A 2.19	Nybyggnad 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	84 240 kr	43 290 kr	
A 2.20		Planavvikelse	97 110 kr	56 160 kr	
A 2.21		Utanför planlagt område	102 960 kr	62 010 kr	
A 2.22	Nybyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	106 470 kr	54 990 kr	
A 2.23		Planavvikelse	125 190 kr	73 710 kr	
A 2.24		Utanför planlagt område	136 890 kr	85 410 kr	
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	14 040 kr	4 680 kr
A 2.26			Planavvikelse	18 720 kr	9 360 kr
A 2.27			Utanför planlagt område	18 720 kr	9 360 kr
A 2.28		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 605 kr	4 680 kr
A 2.29			Planavvikelse	12 285 kr	9 360 kr
A 2.30			Utanför planlagt område	12 285 kr	9 360 kr

¹Vid handläggning av ärenden enligt punkterna A 2.13 - A 2.18 och A 2.23 - A 2.25 där nedan fyra kriterier uppfylls nedskrivs avgiften med 50 %.

- Oisolerad eller öppenarea
- En våning
- Huvudsakligen ett rum/en hall
- Endast en brandcell

Sandvikens Kommun

Kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2019, § 195

A 2.31	Tillbyggnad 51-150 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	19 890 kr	7 020 kr
A 2.32			Planavvikelse	25 155 kr	12 285 kr
A 2.33			Utanför planlagt område	25 155 kr	12 285 kr
A 2.34		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 115 kr	7 020 kr
A 2.35			Planavvikelse	16 380 kr	12 285 kr
A 2.36			Utanför planlagt område	16 380 kr	12 285 kr
A 2.37	Tillbyggnad 151-1000 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	30 420 kr	11 700 kr
A 2.38			Planavvikelse	39 195 kr	20 475 kr
A 2.39			Utanför planlagt område	39 195 kr	20 475 kr
A 2.40		Utan tekniskt samråd	Planenligt	18 720 kr	11 700 kr
A 2.41			Planavvikelse	27 495 kr	20 475 kr
A 2.42			Utanför planlagt område	27 495 kr	20 475 kr
A 2.43	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) ¹	Planenligt	46 800 kr	19 890 kr	
A 2.44		Planavvikelse	59 670 kr	32 760 kr	
A 2.45		Utanför planlagt område	59 670 kr	32 760 kr	
A 2.46	Tillbyggnad 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	64 350 kr	31 590 kr	
A 2.47		Planavvikelse	77 220 kr	44 460 kr	
A 2.48		Utanför planlagt område	77 220 kr	44 460 kr	
A 2.49	Tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	71 370 kr	37 440 kr	
A 2.50		Planavvikelse	84 240 kr	50 310 kr	
A 2.51		Utanför planlagt område	84 240 kr	50 310 kr	
A 2.52	Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende (PBL 9 kap 2 § p 3c)	Med tekniskt samråd	Planenligt	13 455 kr	3 510 kr
A 2.53			Planavvikelse	16 965 kr	7 020 kr
A 2.54		Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 850 kr	3 510 kr
A 2.55			Planavvikelse	9 360 kr	7 020 kr
A 2.56	Ändrad användning, inreda ytterligare bostad eller inreda ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 210 kr	4 680 kr
A 2.57			Planavvikelse	19 890 kr	9 360 kr
A 2.58			Utanför planlagt område	19 890 kr	9 360 kr
A 2.59		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 605 kr	4 680 kr
A 2.60			Planavvikelse	12 285 kr	9 360 kr
A 2.61			Utanför planlagt område	12 285 kr	9 360 kr
A 2.62	Ändrad användning, inreda ytterligare bostad eller inreda ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a-b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	28 080 kr	11 700 kr
A 2.63			Planavvikelse	32 760 kr	16 380 kr
A 2.64			Utanför planlagt område	32 760 kr	16 380 kr
A 2.65		Utan tekniskt samråd	Planenligt	17 550 kr	11 700 kr
A 2.66			Planavvikelse	22 230 kr	16 380 kr
A 2.67			Utanför planlagt område	22 230 kr	16 380 kr

¹Vid handläggning av ärenden enligt punkterna A 2.13 - A 2.18 och A 2.43 - A 2.45 där nedan fyra kriterier uppfylls nedskrivs avgiften med 50 %.

- Oisolerad eller öppenarea
- En våning
- Huvudsakligen ett rum/en hall
- Endast en brandcell

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
	Ärendetyp	Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 680 kr	2 925 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 605 kr	5 850 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	293 kr	293 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	585 kr	585 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering. I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2					
Ärendetyp				Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 5.1	Mur eller plank	Med tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	4 680 kr
A 5.2			Planavvikelse	14 040 kr	7 020 kr
A 5.3			Utanför planlagt område	14 040 kr	7 020 kr
A 5.4		Utan tekniskt samråd	Planenligt	4 680 kr	2 925 kr
A 5.5			Planavvikelse	9 945 kr	7 020 kr
A 5.6			Utanför planlagt område	6 435 kr	4 680 kr
A 5.7	Parkeringsplatser utomhus	Med tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr	4 680 kr
A 5.8			Planavvikelse	14 040 kr	7 020 kr
A 5.9			Utanför planlagt område	14 040 kr	7 020 kr
A 5.10		Utan tekniskt samråd	Planenligt	4 680 kr	2 925 kr
A 5.11			Planavvikelse	9 945 kr	7 020 kr
A 5.12			Utanför planlagt område	6 435 kr	4 680 kr
A 5.13	Transformatorstation	Planenligt	4 680 kr	2 925 kr	
A 5.14		Planavvikelse	9 945 kr	7 020 kr	
A 5.15		Utanför planlagt område	6 435 kr	4 680 kr	

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov				
Ärendetyp			Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		5 265 kr	5 265 kr
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		5 265 kr	5 265 kr

A 7 Ändring och förnyelse av lov				
Ärendetyp			Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 7.1	Förnyelse av lov om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla	Planenligt	4 095 kr	4 095 kr
A 7.2		Planavvikelse	5 265 kr	5 265 kr
A 7.3		Utanför detaljplan	5 265 kr	5 265 kr
A 7.4	Ändring av lov om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla		Enligt den tabell där åtgärden återfinns eller om motiverat timdebitering	

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder					
Ärendetyp				Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad	Med tekniskt samråd		8 775 kr	5 850 kr
A 8.2		Utan tekniskt samråd		3 510 kr	3 510 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad, vid minskad lovplikt	Med tekniskt samråd		9 360 kr	6 435 kr
A 8.4		Utan tekniskt samråd		4 095 kr	4 095 kr
A 8.5	Ändring som berör byggnadens bärande delar eller ändring av planlösning	Med tekniskt samråd		9 360 kr	6 435 kr
A 8.6		Utan tekniskt samråd		2 925 kr	2 925 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.8		Utan tekniskt samråd		2 925 kr	2 925 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	Med tekniskt samråd		8 190 kr	4 680 kr
A 8.10		Utan tekniskt samråd		2 925 kr	2 925 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.12		Utan tekniskt samråd		2 925 kr	2 925 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.14		Utan tekniskt samråd		2 925 kr	2 925 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.16		Utan tekniskt samråd		3 510 kr	3 510 kr
A 8.17	Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser (q-märkning)			Timdebitering	Timdebitering
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Med tekniskt samråd		16 380 kr	11 700 kr
A 8.19		Utan tekniskt samråd		4 680 kr	4 680 kr
A 8.20	Ny- eller tillbyggnad av attefallshus - komplementbyggnad (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.21		Utan tekniskt samråd		4 095 kr	4 095 kr
A 8.22	Ny- eller tillbyggnad av attefallshus - komplementbostadshus (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd		11 700 kr	8 775 kr
A 8.23		Utan tekniskt samråd		4 680 kr	4 680 kr
A 8.24	Ändring av komplementbyggnad till komplementbostadshus (PBF 6 kap 5 § p 11)	Med tekniskt samråd		10 530 kr	7 605 kr
A 8.25		Utan tekniskt samråd		4 095 kr	4 095 kr
A 8.26	Attefallstillbyggnad (PBL 9 kap 4b § p 1)	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.27		Utan tekniskt samråd		4 095 kr	4 095 kr
A 8.28	Attefallstakkupa (PBL 9 kap 4b § p 2)	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.29		Utan tekniskt samråd		4 095 kr	4 095 kr
A 8.30	Inreda ytterligare bostad i enbostadshus (PBL 9 kap 4c §)	Med tekniskt samråd		9 360 kr	5 850 kr
A 8.31		Utan tekniskt samråd		4 095 kr	4 095 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp				Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 9.1	Marklov	Med tekniskt samråd	Planenligt	9 360 kr	2 340 kr
A 9.2			Planavvikelse	11 115 kr	4 095 kr
A 9.3		Utan tekniskt samråd	Planenligt	4 095 kr	2 340 kr
A 9.4			Planavvikelse	5 850 kr	4 095 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp				Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 10.1	Rivningslov	Med tekniskt samråd		9 360 kr	3 510 kr
A 10.2		Utan tekniskt samråd		5 265 kr	3 510 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp				Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
A 11.1	Förhandsbesked	BTA 0 - 1 000 kvm		14 040 kr	14 040 kr
A 11.2		BTA ≥ 1001 kvm		18 720 kr	18 720 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp				Avgift
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp				Avgift
A 13.1	Ingripandebesked			Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp				Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			4 680 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift fram till och med huvudbeslut i enlighet med tillämplig tabell

A 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	Timdebitering
A 18.2	Avskrivande av lov- eller anmälsärende som avser åtgärd som ej är lov- eller anmälningspliktig.	Ingen avgift

A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	Timdebitering

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Planbesked, positivt och negativt Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan.	16 510 kr
B 2 Planavgift för planarbeten som regleras i planavtal		
Ärendetyp		Avgift
<p>I samband med ny planläggning tas planavgift ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: 25 % vid planstart, 50 % vid samråd och 25 % efter antagandet.</p> <p>I planavtalet ingår en betalningsplan som är till för att fördela kostnaderna över planarbetets gång. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.</p> <p>Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren.</p> <p>Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Vid upprättande av planavtal ska planavgiftens belopp i första hand baseras på de fasta priserna i tabellen. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, kan timdebitering tillämpas.</p>		
Fasta priser baserat på area		
I avgiften ingår inte kostnader för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte heller i avgiften. Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen.		
B 2.1	0-500	92 710 kr
B 2.2	501–1 000	149 860 kr
B 2.3	1 001–2 000	210 820 kr
B 2.4	2 001–3 500	241 300 kr
B 2.5	3 501–5 000	285 750 kr
B 2.6	5 001–10 000	368 300 kr
B 2.7	10 001–15 000	450 850 kr
B 2.8	15 001–20 000	533 400 kr
B 2.9	Kostnadstillägg per påbörjad 5 000 intervall utöver 20 000 till maximalt 50 000	82 550 kr
B 2.10	50 001 eller mer	1 028 700 kr
Timdebitering för planarbete		
B 2.10	Brutto- eller öppenarea går inte att definiera eller andra skäl när fast pris inte är tillämpligt	Timdebitering
Planavgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser		
B 2.11	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid standard planförfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	Timdebitering
Övriga planavgifter		
B 2.12	Områdesbestämmelser	Timdebitering
B 2.13	Planprogram	Timdebitering

B 3 Planavgift för gällande planer		
	Ärendetyp	Avgift
	<p>I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL.</p> <p>Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.</p> <p>Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelingsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg.</p> <p>Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. För övriga byggnader och anläggningar tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea).</p> <p>Planavgift tas endast ut i samband med bygglovpliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap.33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).</p>	
Planavgift för en- och tvåbostadshus, tillbyggnad och/eller komplementbyggnader		
B 3.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanglagt max 100 kvm	23 850 kr
B 3.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanglagt större än 100 kvm	57 240 kr
B 3.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende	0 kr
B 3.4	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 51-100 kvm i separat ärende	14 310 kr
B 3.5	Mycket enkla anläggningar/byggnader, t.ex. taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100 kvm i separat ärenden	14 310 kr
Övriga byggnader		
	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad.	
B 3.6	1-50	19 080 kr
B 3.7	51-100	28 620 kr
B 3.8	101-200	38 160 kr
B 3.9	201-300	47 700 kr
B 3.10	301-400	66 250 kr
B 3.11	401-700	94 870 kr
B 3.12	701-1 000	123 490 kr
B 3.13	1 001-2 000	171 190 kr
B 3.14	2 001-3 000	218 360 kr
B 3.15	3 001-4 000	266 060 kr
B 3.16	4 001-6 000	322 770 kr
B 3.17	6 001-8 000	417 640 kr
B 3.18	8 001-11 000	474 880 kr
B 3.19	11 010-15 000	593 600 kr
B 3.20	Därutöver för varje 5 000-intervall	108 120 kr

C Taxetabeller för kart- och mätverksamhet

C 1 Nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
	I normal nybyggnadskarta ingår följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, markhöjder, arbetsfix, murar, staket, formminnen och detaljer som i övrigt kan påverka byggytan. Gällande detaljplaner och bestämmelser har tolkats in tillsammans med uppgifter om infrastruktur för kommunala va-ledningar och fjärrvärme. Den förenklade nybyggnadskartan innehåller samma information som ovan förutom markhöjder, ledningar och arbetsfix.		
C 1.1	Nybyggnadskarta för alla en- och tvåbostadshus oavsett fastighetens yta (ej gruppbyggda en- och tvåbostadshus)	Normal nybyggnadskarta	11 408 kr
C 1.2		Förenklad nybyggnadskarta	2/3 av kostnaden enligt C 1.1
C 1.3	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i C 1.1 och C 1.2 där kartbilden visar en yta på max 3 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	11 408 kr
C 1.4		Förenklad nybyggnadskarta	2/3 av kostnaden enligt C 1.3
C 1.5	Kostnadstillägg på nybyggnadskarta enligt C 1.3 och C 1.4 per påbörjad 3 000 kvm utöver de första 3 000 kvm men maximalt 15 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	4 680 kr
C 1.6		Förenklad nybyggnadskarta	2/3 av kostnaden enligt C 1.5
C 1.7	Nybyggnadskarta där kartbilden visar en yta på mer än 15 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	Timdebitering, dock inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.5
C 1.8		Förenklad nybyggnadskarta	Timdebitering, dock inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.6
C 1.9	Tillägg per tillkommande angränsande fastighet i samma beställning	Normal nybyggnadskarta	7 605 kr
C 1.10		Förenklad nybyggnadskarta	2/3 av kostnaden enligt C 1.9
Kontroll och uppdatering			
C 1.11	Kontroll av karta enligt C 1		Timdebitering
C 1.12	Uppdatering av karta enligt C 1		Timdebitering

C 2 Grundkarta		
Ärendetyp		Avgift
	<p>Grundkartan baseras på en kvalitetskontrollerad form av baskarta och används som underlag när man gör en ny detaljplan.</p> <p>Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går igenom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkarta ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, murar, staket och fornminnen samt nivåkurvor (höjddata) som skapats från lantmäteriets höjddata.</p> <p>Avgift för upprättande av grundkarta utgår från arean på kartan, räknat i hektar. Stora ytor utan kartinformation räknas bort från arean.</p>	
Area i hektar		
C 2.1	0,1 - 4,0	15 794 kr
C 2.2	4,1 - 5,0	18 020 kr
C 2.3	5,1 - 6,0	21 942 kr
C 2.4	6,1 - 7,0	25 864 kr
C 2.5	7,1 - 8,0	29 892 kr
C 2.6	8,1 - 9,0	33 920 kr
C 2.7	9,1 - 10,0	37 948 kr
C 2.8	Kostnadstillägg på grundkarta utöver 10,0 hektar per påbörjad hektar	4 134 kr
Inmätning av annat		
C 2.9	Inmätning av annat än det som normalt ingår i grundkartan	Timdebitering
Uppdatering		
C 2.10	Uppdatering av karta enligt C 2	Timdebitering

C 3 Fastighetsförteckning		
Ärendetyp		Avgift
	<p>Avgiften för fastighetsförteckning i samband med detaljplanering baseras på grundavgiften med tillägg för varje fastighet och rättighet.</p> <p>Fastighetsförteckningar för annat ändamål än underlag till detaljplanering betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag och faktureras enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.</p>	
C 3.1	Grundavgift 1 - 200 fastigheter	1 113 kr
C 3.2	Grundavgift 201 eller fler fastigheter	2 226 kr
C 3.3	Tillägg per fastighet	292 kr
C 3.4	Tillägg per rättighet	286 kr
Uppdatering		
C 3.5	Uppdatering av fastighetsförteckning enligt C 3	Timdebitering

C 4 Utstakning¹			
Ärendetyp		Avgift	
C 4.1	För ny- och tillbyggnad, 1-4 hörn	Grovutstakning, för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	4 680 kr
C 4.2		Grovutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus	8 190 kr
C 4.3		Finutstakning, för en och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	5 850 kr
C 4.4		Finutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus	9 360 kr
C 4.5	Tillägg per hörn utöver de 4 första, upp till 12 hörn	Grovutstakning, för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	439 kr
C 4.6		Grovutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus	439 kr
C 4.7		Finutstakning, för en och tvåbostadshus samt komplementbyggnad	731 kr
C 4.8		Finutstakning, för annat än en- och tvåbostadshus	731 kr
C 4.9	Grov- eller finutstakning för ny- och tillbyggnad, 13 hörn eller fler		Timdebitering, dock inte lägre än kostnaden för 12 hörn enligt C 4.5 - C 4.8
C 4.10	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen i samma bygglov		1 463 kr
Godkännande av sakkunnig/ansvarig person			
C 4.11	Godkännande av sakkunnig/ansvarig person för utstakning/inmätning i egen regi		1 170 kr

C 5 Lägeskontroll (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
C 5.1	Objekt, 1 - 4 hörn	2 340 kr
C 5.2	Tillägg per hörn utöver de fyra första	293 kr

C 6 Gränsutvisning (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
C 6.1	Gränsutvisning	Timdebitering

C 7 Andra kart- och mätningstjänster (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
C 7.1	Uppdragsverksamhet	Timdebitering. För uppdrag som måste ske av mätlag sker debitering för mätpersonalens sammanlagda tid som lagts ner i ärendet.

¹Avgiften för utstakning skrivs ned med 15 % när det i utstakningsärendet lämnas in ett digitalt underlag för situationsplan. Kravet är att underlaget är en dwg-fil som är baserad på nybyggnadskartan och som inte är förändrad i skala, koordinatsystem eller förvanskad på annat sätt.