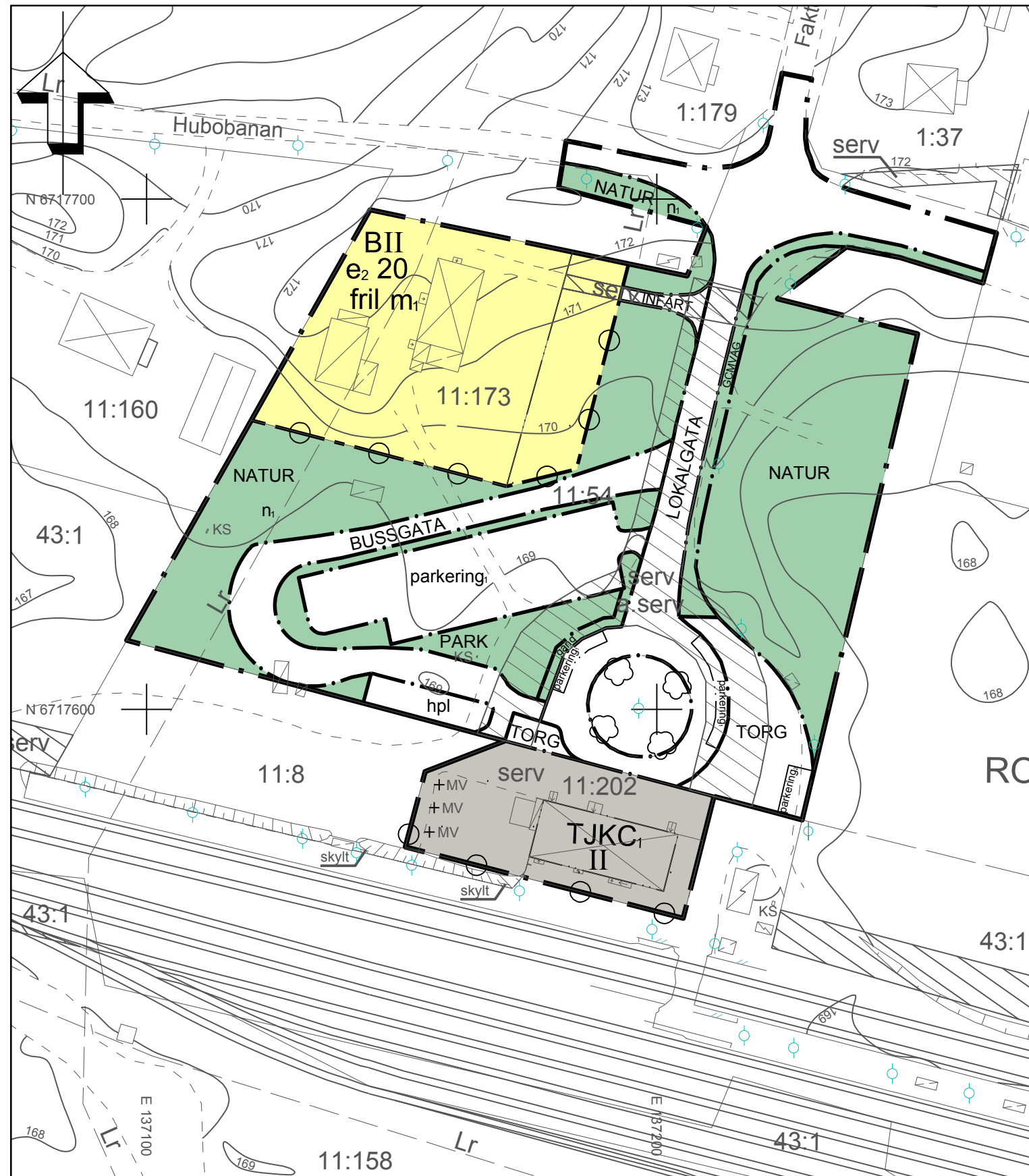


# PLANKARTA



**Grundkartans beteckningar**  
TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Rättighetslinje
	Huvudbyggnad resp uthus (takkonturer)
	Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
	Industribyggnad
	Transformatorbyggnad
	Skärmtak
	Trappa
	Vägarstjärn/gång- cykelväg
	Strandlinje
	Staket

**HOFORS**  
11:54

	Lr
	serv
	a.serv
	o.serv
	BP
	KS
	MV

	Stödmur
	Slätt
	Järnväg
	Höjkurva
	Traktnamn
	Traktnamn
	Register för fastighet med traktnamn
	Ledningsrätt
	Servitut
	Avtalserslut
	Belysningsstolpe
	Lövtärd
	Punkt i rutnät
	Brandpost
	Kabelskåp
	Motorvärmare

Grundkartan upprättad av  
**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Dnr grundkarta: VGS-KL-2016-138

Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-06-02

Markdetaljer inom och i nära anslutning till planområdet kontrollerades: 2017-03-16

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Skala 1:1000

GRUNDKARTA FÖR  
DEL AV HOFORS 11:54 M.FL  
RESECENTRUM, ROBERTSHOLM  
I HOFORS  
HOFORS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

Stadsingenjör  
Yvonne Mickels

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	Infartstrafik
	Lokaltrafik
	Busstrafik
	Parkering
	Handikapparkering
	Anlagd park
	Naturområde
	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
	Gång-, cykel- och mopedväg
	Gångväg

#### Kvartersmark

	Bostäder
	Stationsbyggnad som tillåter anordning av café- och restaurangverksamhet, kontor och icke störande industri

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 20	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-------	--

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

n.	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
----	---

#### Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

### STÖRNINGSSKYDD

m.	Vid ny- eller ombyggnation ska bullerdämpandeåtgärder införas
----	---

### ÖVRIGT

hpl	Hällplats med vindskydd
-----	-------------------------

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser 2017-06-14
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-06-14
- Fastighetsförteckning, 2017-06-14
- Samrådsredogörelse, 2017-05-31

	<b>Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning</b>	<b>Granskningshandling</b>
	<b>Detaljplan för Hofors 11:54 m.fl.</b> Hofors kommun - enkelt förfarande	
Beslut om samråd 2014-11-27	Beslut om granskning 2017-06-14	KF/KS Antagande
Upprättad: 2015-11-18	Reviderad: 2017-06-14	Laga kraft
Matti Lappi T.f. Plan- och byggechef		Christer Åberg Planhandläggare
Skala 1:1000		100 m
Genomförandetid 5 år		Diarienummer VGS-PL-2016-40
Plannummer		Beslut om samråd 2014-11-27